

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом 44, проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

25.02.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.02.2015 г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ- 4 по адресу г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, 23а.

Дата и место подсчета голосов: 25.02.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2.О проведении работ по благоустройству дворовой территории утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3.О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Ильича (размещение информационных стендов в лифтах дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **7756,26** голосов (**77,56** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос.

Выполнить работы по **ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников)**, в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **13454,94 руб.** (в т.ч. НДС-18%), за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6986,99** голосов (**69,87** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **527,85** голосов (**5,28** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **241,42** голосов (**2,41** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории** в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **215362,85 руб.** (в т.ч. НДС-18%), за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» и дополнительных взносов.

Утвердить на выполнение данной работы с 01.12.2014 по 31.05.2015 ежемесячную плату, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **7,02 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6808,89** голосов (**68,09** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **771,00** голосов (**7,71** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **176,36** голосов (**1,76** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Ильича **заключать договоры аренды** на размещение информационных стендов в лифтах, **являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации

города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере пятидесяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 44 по ул. Ильича.**

Обязательным условием договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома:

- права демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **5778,52** голосов (**57,78** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **897,60** голосов (**8,98** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1080,14** голосов (**10,80** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 52 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: