

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Ильича, дом 44, проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

18.12.2014 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата и время проведения общего собрания** собственников помещений: 17.12.2014 г. в 18-30.

**Место проведения общего собрания** во дворе дома № 44 по ул. Ильича

**Дата и место оформления протокола:** 18.12.2014 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Ильича (размещение информационных стендов в лифтах дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **469,15** голосов (**4,69** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос:**

Выполнить работы по **ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников)**, в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **13454,94 руб. (в т.ч. НДС - 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **469,15** голосов (**4,69** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**2 вопрос.**

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории** в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **215362,85 руб. (в т.ч. НДС - 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» и дополнительных взносов.

Утвердить на выполнение данной работы с 01.12.2014 по 31.05.2015 ежемесячную плату, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **7,02 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **352,73** голосов (**3,53** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **116,42** голосов (**1,16** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**Звопрос.**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Ильича **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее 150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере пятидесяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 44 по ул. Ильича.**

Обязательным условием договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома:

- права демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **469,15** голосов (**4,69** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 2 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
5. Локальные сметные расчеты – на 3 листах.

Инициатор общего собрания: