

ПРОТОКОЛ № 3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЛЬИЧА Д. 37

г.Екатеринбург

30.04.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Ильича, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ. Инициатор общего собрания Климов Алексей Юрьевич кв. № 180, в указанном доме (свидетельство 66 АГ №396955 от «24» сентября 2008 года).

Председатель общего собрания Климов Алексей Юрьевич кв. № 180, секретарь общего собрания Бояревич Светлана Александровна кв. № 66.

Лица, проводившие подсчет голосов: Конева Елена Валентиновна кв. № 132, Черепанова Анастасия Александровна кв. № 100.

Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

16 февраля 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д. 23а., ЖЭУ № 4

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 16.02.2019 г.

Дата окончания голосования – 25.04.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 30.04.2019 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11544,00 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 11544,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 323 собственника, обладающие 8215,09 количеством голосов, что составляет 82,15 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Ильича г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки) в многоквартирном доме № 37 по ул. Ильича, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Климова Алексея Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Климова Алексея Юрьевича (кв. 180),**

секретаря собрания – **Бояревич Светлану Александровну (кв. 66),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Коневу Елену Валентиновну (кв. 132),**

2. **Черепанову Анастасию Александровну (кв. 100).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Климова Алексея Юрьевича (кв. 180),**

секретаря собрания – **Бояревич Светлану Александровну (кв. 66)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Коневу Елену Валентиновну (кв. 132)**,
2. **Черепанову Анастасию Александровну (кв. 100)**.

Проголосовали «ЗА» - 7738,75 голосов (94,20 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 90,61 голосов (1,10 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 351,14 голосов (4,27 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 34,59 голосов (0,42 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Климова Алексея Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на поэтапное выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки)** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **4536960,78** (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 37 по ул. Ильича, за счет денежных средств собственников:

Всего стоимость работ составляет **4536960,78** (в т.ч. НДС 20%) руб.

1 этап. Выполнить работы до **31.12.2019** года в № **1,2,3** подъездах по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки)** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2268480,39** (в т.ч. НДС 20%) руб.

- в сумме **633914,85** руб., собранных по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.03.2014г.

- в сумме **1634565,54** руб., находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810673170000044**,

2 этап. Выполнить работы до **31.12.2020** года в № **4,5,6** подъездах по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки)** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2268480,39** (в т.ч. НДС 20%) руб. за счет денежных средств,

находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810673170000044**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовали «ЗА» проведение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки) в многоквартирном доме № 37 по ул. Ильича, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на поэтапное выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки)** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **4536960,78** (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 37 по ул. Ильича, за счет денежных средств собственников:

Всего стоимость работ составляет **4536960,78** (в т.ч. НДС 20%) руб.

1 этап. Выполнить работы до **31.12.2019** года в № **1,2,3** подъездах по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки)** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2268480,39** (в т.ч. НДС 20%) руб.

- в сумме **633914,85** руб., собранных по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.03.2014г.

- в сумме **1634565,54** руб., находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810673170000044**,

2 этап. Выполнить работы до **31.12.2020** года в № **4,5,6** подъездах по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки)** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2268480,39** (в т.ч. НДС 20%) руб. за счет денежных средств,

находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810673170000044**.

Проголосовали «ЗА» - 7366,87 голосов (73,67 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 196,64 голосов (1,97 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 616,99 голосов (6,16 % от общего количества голосов собственников помещений); «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 34,59 голосов (0,35 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Климова Алексея Юрьевича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- **Климова Алексея Юрьевича (кв. 180).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- **Климова Алексея Юрьевича (кв. 180).**

Проголосовали «ЗА» - 7635,06 голосов (**92,94 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 221,63** голосов (**2,70 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,81** голосов (**3,94 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 34,59** голосов (**0,42 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 323 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Список недействительных решений – на 1 листе.
10. Копия локальных сметных расчетов – на 102 листах.

Председатель общего собрания

 (А.Ю.Климов) «30» апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания

 (С.А.Бояревич) «30» апреля 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Конева Елена Валентиновна

 «30» апреля 2019 г.

Черепанова Анастасия Александровна

 «30» апреля 2019 г.

