

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЛЬИЧА Д. 37**

г.Екатеринбург

26.02.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.  
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Климова Алексея Юрьевича кв. № 180, в указанном доме (свидетельство 66 АГ №396955 от «24 » сентября 2008 года).

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 16.02.2019 г.

Дата окончания голосования – 25.02.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 26.02.2019 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. Ильича, дом 37, в 15-00 в ЖЭУ № 4 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д. 23а.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11544,00 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 11544,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие 296 собственников, обладающие 7386,33 количеством голосов, что составляет 73,86 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Ильича г. Екатеринбурга.

2.О проведении в 2019 году работ по замене лифтов, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

3.О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Климова Алексея Юрьевича**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Климова Алексея Юрьевича (кв. 180),**

секретаря собрания – **Бояревич Светлану Александровну (кв. 66),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Коневу Елену Валентиновну (кв. 132),**

2. **Черепанову Анастасию Александровну (кв. 100).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.**

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Климова Алексея Юрьевича (кв. 180),**

секретаря собрания – **Бояревич Светлану Александровну (кв. 66),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Коневу Елену Валентиновну (кв. 132),**

2. **Черепанову Анастасию Александровну (кв. 100).**

**Проголосовали «ЗА» - 7014,78 голосов (94,97 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 129,16 голосов (1,75 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,80 голосов (2,81 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 34,59 голосов (0,47 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).**

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Климова Алексея Юрьевича**

#### **Краткое содержание выступления:**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить в 2019 году работы по **замене лифтов в 1,2,3,4,5, 6 подъездах**, с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами **13793082,76 руб. (в т.ч. НДС – 20%)**, в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Направить на финансирование не менее 21 процента от стоимости проведения работ, и сведения о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40604810373000000078**.

Собственники помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** проведение в 2019 году работ по замене лифтов, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить в 2019 году работы по **замене лифтов в 1,2,3,4,5, 6 подъездах**, с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами **13793082,76 руб. (в т.ч. НДС – 20%)**, в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Направить на финансирование не менее 21 процента от стоимости проведения работ, и сведения о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40604810373000000078**.

Собственники помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

**Проголосовали «ЗА» - 6833,59 голосов (68,34 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 424,12 голосов (4,24 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,03 голосов (0,94 % от общего количества голосов собственников помещений); «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 34,59 голосов (0,34 % от общего количества голосов собственников помещений).**

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Климова Алексея Юрьевича**

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать представителем собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителем собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Климова Алексея Юрьевича – собственника кв. 180.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор представителя собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать представителем собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителем собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Климова Алексея Юрьевича – собственника кв. 180.

**Проголосовали «ЗА» - 6828,58** голосов (**92,45 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 264,70** голосов (**3,58 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,46** голосов (**3,50 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 34,59** голосов (**0,47 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 296 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Список недействительных решений – на 1 листе.

Председатель общего собрания

 (А.Ю.Климов) «26» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания

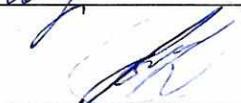
 (С.А.Бояревич) «26» февраля 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Конева Елена Валентиновна

 «26» февраля 2019 г.

Черепанова Анастасия Александровна

 «26» февраля 2019 г.

