

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЛЬИЧА Д. 35

г. Екатеринбург

02.08.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Ильича д. 35, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 13.06.2023 г. по 28.07.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Чепурина Галина Ивановна собственник кв. 34, секретарь общего собрания Шанаурина Наталья Анатольевна собственник кв. 56.

Лица, проводившие подсчет голосов: Чепурина Галина Ивановна собственник кв. 34, Шанаурина Наталья Анатольевна собственник кв. 56.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3812,50 кв.м, в том числе 3695,30 кв.м площадь жилых помещений, 117,20 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, в ЖЭУ № 4.

Подведение итогов голосования проводилось «02» августа 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **79** собственников, обладающие **6149,41** количеством голосов, что составляет **61,49 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Ильича г. Екатеринбурга.
2. Об обращении с решением, в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.
3. Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
4. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
5. Об утверждении решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
6. Об утверждении решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
7. Об избрании лица уполномоченного на заключение договора по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень работ), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
8. Об избрании лица уполномоченного на заключение договора по благоустройству дворовой территории (дополнительный перечень работ), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
9. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса.
10. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (благоустройство дворовой территории), в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Об определении АО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
12. Об избрании лица уполномоченного на заключение договора на разработку проектной документации, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
13. Об избрании лица уполномоченного на заключение договора на проверку сметной документации и получения заключения о её достоверности, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
14. О распределении объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 35 по ул. Ильича г. Екатеринбурга.
15. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Чепурину Галину Ивановну (кв. 34),

секретаря собрания – Шанаурину Наталью Анатольевну (кв.56),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Чепурина Галина Ивановна (кв. 34),

2. Шанаурину Наталью Анатольевну (кв.56).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Чепурину Галину Ивановну (кв. 34),

секретаря собрания – Шанаурину Наталью Анатольевну (кв.56),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Чепурина Галина Ивановна (кв. 34),
2. Шанаурину Наталью Анатольевну (кв.56).

Проголосовали «ЗА» - 6031,38 голосов (98,08 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 118,03 голосов (1,92 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Обратиться с решением, в районную общественную комиссию с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 - 2024 годы. В качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» обращение с решением, в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться с решением, в районную общественную комиссию с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 - 2024 годы. В качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 5332,33 голосов (86,71 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 587,05 голосов (9,55 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,03 голосов (3,74 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, приложение № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, приложение № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 5255,11 голосов (85,46 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 587,05 голосов (9,55 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,25 голосов (4,99 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, приложение № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, приложение № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 5332,33 голосов (86,71 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 587,05 голосов (9,55 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,03 голосов (3,74 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - 5332,33 голосов (86,71 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 587,05 голосов (9,55 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,03 голосов (3,74 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

Проголосовали «ЗА» - 5332,33 голосов (86,71 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 587,05 голосов (9,55 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,03 голосов (3,74 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (согласно минимальному перечню работ) в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, д. 37, д. 39, ул. Уральских рабочих, д. 33, в соответствии с локальным сметным расчетом № 105-23 общей стоимостью, 11289775,93 (в т.ч. НДС - 20%) руб.

В отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости выполненных работ:

- в сумме 1187132,54 руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург»;

- в сумме 32775,28 руб., собранных по статье «капитальный ремонт» и начисленных до 01.03.2014 г.;

- в сумме 29705,38 руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Ильича г. Екатеринбурга управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 3 (три) месяца с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 2,60 руб. на квадратный метр общей площади помещения;

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание лица уполномоченного на заключение договора по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень работ), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (согласно минимальному перечню работ) в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, д. 37, д. 39, ул. Уральских рабочих, д. 33, в соответствии с локальным сметным расчетом № 105-23 общей стоимостью, 11289775,93 (в т.ч. НДС - 20%) руб.

В отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости выполненных работ:

- в сумме 1187132,54 руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург»;

- в сумме 32775,28 руб., собранных по статье «капитальный ремонт» и начисленных до 01.03.2014 г.;

- в сумме 29705,38 руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Ильича г. Екатеринбурга управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 3 (три) месяца с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере 2,60 руб. на квадратный метр общей площади помещения;

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

Проголосовали «ЗА» - 4587,73 голосов (45,88 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 1331,65 голосов (13,32 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,03 голосов (2,30 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (согласно дополнительному перечню работ) в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, д. 37, д. 39, ул. Уральских рабочих, д. 33, в соответствии с локальным сметным расчетом № 106-23 общей стоимостью, 20128596,70 (в т.ч. НДС - 20%) руб.

В отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 20 процентов от стоимости выполненных работ:

- в сумме 1782353,19 руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург»;

- в сумме 445588,30 руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования;

Утвердить ставку **ежемесячной платы** на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Ильича г. Екатеринбурга управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **9,74 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание лица уполномоченного на заключение договора по благоустройству дворовой территории (дополнительный перечень работ), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (согласно дополнительному перечню работ) в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, д. 37, д. 39, ул. Уральских рабочих, д. 33, в соответствии с локальным сметным расчетом № 106-23 общей стоимостью, 20128596,70 (в т.ч. НДС - 20%) руб.

В отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 20 процентов от стоимости выполненных работ:

- в сумме 1782353,19 руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург»;

- в сумме 445588,30 руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования;

Утвердить ставку **ежемесячной платы** на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Ильича г. Екатеринбурга управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **9,74 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Включить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

Проголосовали «ЗА» - 4500,91 голосов (45,01 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 1331,65 голосов (13,32 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316,85 голосов (3,16 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить Шанаурину Наталью Анатольевну собственника кв. 56, от имени собственников представлять интересы всех собственников помещений, участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Шанаурину Наталью Анатольевну собственника кв. 56, от имени собственников представлять интересы всех собственников помещений, участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали «ЗА» - 5225,31 голосов (52,25 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 779,84 голосов (7,80 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,26 голосов (1,44 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить Шанаурину Наталью Анатольевну собственника кв. 56, от имени собственников участвовать в осуществлении контроля, в том числе промежуточном за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в приемке выполненных работ и подписании актов сдачи-приемки выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (благоустройство дворовой территории), в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Шанаурину Наталью Анатольевну собственника кв. 56, от имени собственников участвовать в осуществлении контроля, в том числе промежуточном за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в приемке выполненных работ и подписании актов сдачи-приемки выполненных работ.

Проголосовали «ЗА» - 5418,10 голосов (54,18 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 587,05 голосов (5,87 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,26 голосов (1,44 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение АО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали «ЗА» - 5332,33 голосов (53,32 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 587,05 голосов (5,87 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,03 голосов (2,30 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО БСТЭ «Гарантия» на проверку сметной документации и получения заключения о её достоверности, общей стоимостью **28000,00 руб.** (в т.ч. НДС 20%), в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, д. 37, д. 39, ул. Уральских рабочих, д. 33.

В отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, в сумме **3099,19 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить разовую ставку на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Ильича г. Екатеринбурга управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» в размере **0,81 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Включить ставку разовой платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание лица уполномоченного на заключение договора на разработку проектной документации, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО БСТЭ «Гарантия» на проверку сметной документации и получения заключения о её достоверности, общей стоимостью **28000,00 руб.** (в т.ч. НДС 20%), в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, д. 37, д. 39, ул. Уральских рабочих, д. 33.

В отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, в сумме **3099,19 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить разовую ставку на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Ильича г. Екатеринбурга управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» в размере **0,81 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Включить ставку разовой платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Проголосовали «ЗА» - 4500,91 голосов (45,01 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 1418,47 голосов (14,18 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,03 голосов (2,30 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 13 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «ДорСтрой-Сити» на разработку проектной документации по благоустройству дворовой территории, общей стоимостью **145000,00 руб.** (в т.ч. НДС 20%), в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, д. 37, д. 39, ул. Уральских рабочих, д. 33.

В отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, в сумме **16049,38 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить разовую ставку на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Ильича г. Екатеринбурга управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» в размере **4,21 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Включить ставку разовой платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание лица уполномоченного на заключение договора на проверку сметной документации и получения заключения о её достоверности, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «ДорСтрой-Сити» на разработку проектной документации по благоустройству дворовой территории, общей стоимостью **145000,00 руб.** (в т.ч. НДС 20%), в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, д. 37, д. 39, ул. Уральских рабочих, д. 33.

В отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 35, в сумме **16049,38 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить разовую ставку на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Ильича г. Екатеринбурга управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» в размере **4,21 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Включить ставку разовой платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками, в платежные документы за жилищно-коммунальные услуги в блок АО «Орджоникидзевская УЖК» (код 9731).

Проголосовали «ЗА» - 4500,91 голосов (45,01 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 1418,47 голосов (14,18 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,03 голосов (2,30 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 14 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 35 по ул. Ильича г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 4663,90 голосов (75,84 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 1242,63 голосов (20,21 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,88 голосов (3,95 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 15 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Не принимать решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 4829,56 голосов (78,54 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 1011,53 голосов (16,45 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 308,30 голосов (5,01 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

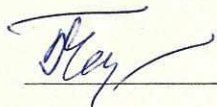
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия дизайн-проекта – на 7 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 154 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 4 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локального сметного расчета (минимальный перечень) – на 31 листе.
10. Копия локального сметного расчета (дополнительный перечень) – на 45 листах.

Председатель общего собрания



(Г.И.Чепурина) «02» августа 2023 г.

Секретарь общего собрания



(Н.А.Шанаурина) «02» августа 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Чепурина Галина Ивановна



«02» августа 2023 г.

Шанаурина Наталья Анатольевна



«02» августа 2023 г.

