

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЛЬИЧА Д. 33**

г. Екатеринбург

08.11.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Ильича д. 33, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 24.07.2019 г. по 31.10.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Журавлев Дмитрий Александрович собственник кв. № 2, секретарь общего собрания Самойлова Эрифа Асхатовна кв. № 128.

Лица, проводившие подсчет голосов: Журавлев Дмитрий Александрович собственник кв. № 2, Самойлова Эрифа Асхатовна кв. № 128.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6572,9 кв.м, в том числе 6572,9 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ-4.

Подведение итогов голосования проводилось «08» ноября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **132** собственника, обладающие **5980,62** количеством голосов, что составляет **59,81** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Ильича г. Екатеринбурга.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Герасину Юлию Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Журавлева Дмитрия Александровича (кв. 2),

секретаря собрания – Самойлову Эрифу Асхатовну (кв. 128),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Журавлев Дмитрий Александрович (кв. 2),

2. Самойлова Эрифа Асхатовна (кв. 128).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Журавлева Дмитрия Александровича (кв. 2),

секретаря собрания – Самойлову Эрифу Асхатовну (кв. 128),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Журавлев Дмитрий Александрович (кв. 2),
2. Самойлова Эрифа Асхатовна (кв. 128).

**Проголосовали «ЗА» - 5765,42** голосов (**96,40** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**«ПРОТИВ» - 123,68** голосов (**2,07** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,52** голосов (**1,53** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Герасину Юлию Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 33, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО**

**Проголосовать «ЗА»** выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 33, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Проголосовали «ЗА» - 5779,29** голосов (**57,79** % от общего количества голосов собственников помещений);

**«ПРОТИВ» - 123,68** голосов (**1,24** % от общего количества голосов собственников помещений);

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,65** голосов (**0,78** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Герасину Юлию Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**Проголосовали «ЗА» - 5745,40** голосов (**57,45** % от общего количества голосов собственников помещений);

**«ПРОТИВ» - 123,68** голосов (**1,24** % от общего количества голосов собственников помещений);

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,54** голосов (**1,12** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ:** Герасину Юлию Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Проголосовали «ЗА» - 5657,14 голосов (56,57 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 123,68 голосов (1,24 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,80 голосов (2,0 % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке АО «Россельхозбанк».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке АО «Россельхозбанк».

Проголосовали «ЗА» - 5744,79 голосов (57,45 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 197,0 голосов (1,97 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,82 голосов (0,39 % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплатой услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплатой услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Проголосовали «ЗА» - 5705,97 голосов (57,06 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 197,0 голосов (1,97 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,65 голосов (0,78 % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту.

Проголосовали «ЗА» - 5818,12 голосов (58,18 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 123,68 голосов (1,24 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,82 голосов (0,38 % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**


**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 132 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


 (Д.А. Журавлев) «08» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания


 (Э.А. Самойлова) «08» ноября 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Журавлев Дмитрий Александрович

 «08» ноября 2019 г.

Самойлова Эрифа Асхатовна

 «08» ноября 2019 г.

**Решение по вопросу № 6 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13.**

« 08 » ноября 2019 г.  
(дата)



А.А.Ерзуков  
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр.лица)