

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЛЬИЧА Д. 31**

г.Екатеринбург

18.09.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Ильича д. 31, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 05.07.2019 г. по 12.09.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Пещерская Елена Аркадьевна собственник кв. № 13, секретарь общего собрания Лобова Елена Викторовна собственник кв. № 44.

Лица, проводившие подсчет голосов: Пещерская Елена Аркадьевна собственник кв. № 13, Лобова Елена Викторовна собственник кв. № 44.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4286,00 кв.м, в том числе 4212,80 кв.м площадь жилых помещений, 73,20 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, ЖЭУ-4.

Подведение итогов голосования проводилось «18» сентября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **82** собственник, обладающие **6631,27** количеством голосов, что составляет **66,31** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие **82** собственников, обладающие **6631,27** количеством голосов, что составляет **66,31** % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Подшивалову Анастасию Владимировну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания – **Пещерскую Елену Аркадьевну (кв. 13),**  
секретаря собрания – **Лобову Елену Викторовну (кв. 44),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Пещерская Елена Аркадьевна (кв. 13),
2. Лобова Елена Викторовна (кв. 44).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания – Пещерскую Елену Аркадьевну (кв. 13),  
секретаря собрания – Лобову Елену Викторовну (кв. 44),  
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Пещерская Елена Аркадьевна (кв. 13),
2. Лобова Елена Викторовна (кв. 44).

Проголосовали «ЗА» - 6416,41 голосов (96,76 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 214,86 голосов (3,24 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Подшивалову Анастасию Владимировну

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива АО «Орджоникидзевская УЖК».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива АО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 6560,27 голосов (65,60 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,00 голосов (0,7 % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Подшивалову Анастасию Владимировну

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.31, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.31, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Проголосовали «ЗА» - 6286,23** голосов (**62,86** % от общего количества голосов собственников помещений);

**«ПРОТИВ» - нет;**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,04** голосов (**3,45** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ:** Подшивалову Анастасию Владимировну

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**Проголосовали «ЗА» - 6151,68** голосов (**61,52** % от общего количества голосов собственников помещений);

**«ПРОТИВ» - нет;**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 479,59** голосов (**4,79** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ:** Подшивалову Анастасию Владимировну

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

**Проголосовали «ЗА» - 5254,37** голосов (**52,54** % от общего количества голосов собственников помещений);

**«ПРОТИВ» - 414,4** голосов (**4,14** % от общего количества голосов собственников помещений);

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 962,5** голосов (**9,62** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ:** Подшивалову Анастасию Владимировну

**Краткое содержание выступления:**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке АО «Россельхозбанк».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке АО «Россельхозбанк».

**Проголосовали «ЗА» - 6071,60** голосов (**60,72 %** от общего количества голосов собственников помещений);

**«ПРОТИВ» - 212,53** голосов (**2,12 %** от общего количества голосов собственников помещений);

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,14** голосов (**3,47 %** от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ:** Подшивалову Анастасию Владимировну

**Краткое содержание выступления:**

Назначить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом уполномоченным производить начисления и формировать платежные документы и на условиях, которые установлены ч.2 ст155 ЖК РФ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплата услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Назначить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом уполномоченным производить начисления и формировать платежные документы и на условиях, которые установлены ч.2 ст155 ЖК РФ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплата услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

**Проголосовали «ЗА» - 5310,30** голосов (**53,10 %** от общего количества голосов собственников помещений);

**«ПРОТИВ» - 592,64** голосов (**5,93 %** от общего количества голосов собственников помещений);

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 728,33** голосов (**7,28 %** от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ:** Подшивалову Анастасию Владимировну

**Краткое содержание выступления:**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Проголосовали «ЗА» - 5454,36 голосов (54,54 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 527,20 голосов (5,27 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 649,71 голосов (6,50 % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 82 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Е. А. Пещерская) «18» сентября 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Е.В. Лобова) «18» сентября 2019 г.


Лица, проводившие подсчет голосов:

Пещерская Елена Аркадьевна  «18» сентября 2019 г.

Лобова Елена Викторовна  «18» сентября 2019 г.

**Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13.**

« 18 » Сентября 2019 г.  
(дата)

  
(подпись физ. лица, представителя,  
руководителя юр. лица)

А.А.Ерзуков  
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе  
или уполномоченном представителе юр.лица)



