

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. ИЛЬИЧА, Д. 31

г. Екатеринбург

10.07.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Ильича д.31, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 29.05.2023 г. по 30.06.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Матвиенко Оксана Григорьевна собственник кв. 46, секретарь общего собрания Лукоянова Людмила Николаевна собственник кв. 17.

Лица, проводившие подсчет голосов: Гиниятов Вадим Нажибович собственник кв. 20 и Михалев Юрий Геннадьевич собственник кв. 11.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4287,60 кв.м, в том числе 4214,40 кв.м площадь жилых помещений, 73,20 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23, в ЖЭУ № 4.

Подведение итогов голосования проводилось «10» июля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 91 собственник, обладающие 7548,26 количеством голосов, что составляет 75,48 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается.

приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовой системы противопожарной автоматики, внутреннего противопожарного водопровода) утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге уполномочено заключать договора.
5. О выполнении в 2024 году работ по замене 2-х пассажирских лифтов (гп. 400 кг, гп. 630 кг), за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург», утверждении порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.
6. О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».
7. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Матвиенко Оксану Григорьевну (кв. № 46),

секретаря собрания – Лукоянову Людмилу Николаевну (кв. № 17),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе

следующих собственников помещений:

1. Гиниятов Вадим Нажибович (кв. № 20),

2. Михалев Юрий Геннадьевич (кв. № 11).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Матвиенко Оксану Григорьевну (кв. № 46),

секретаря собрания – Лукоянову Людмилу Николаевну (кв. № 17),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе

следующих собственников помещений:

1. Гиниятов Вадим Нажибович (кв. № 20),

2. Михалев Юрий Геннадьевич (кв. № 11).

Проголосовали «ЗА» - 7468,96 голосов (98,95 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,30 голосов (1,05 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовой системы противопожарной автоматики, внутреннего противопожарного водопровода), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 1491743,10 руб., (в т.ч. НДС 20%) в многоквартирном доме 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет № 40705810573000000007.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2025 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовой системы противопожарной автоматики, внутреннего противопожарного водопровода) утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовой системы противопожарной автоматики, внутреннего противопожарного водопровода), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 1491743,10 руб., (в т.ч. НДС 20%) в многоквартирном доме 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет № 40705810573000000007.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2025 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 6332,17 голосов (63,32 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 875,45 голосов (8,75 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 340,63 голосов (3,41 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

Михалева Юрия Геннадьевича (кв. № 11),
Матвиенко Оксану Григорьевну (кв. № 46).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

Михалева Юрия Геннадьевича (кв. № 11),
Матвиенко Оксану Григорьевну (кв. № 46).

Проголосовали «ЗА» - 7257,65 голосов (72,58 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 78,83 голосов (0,79 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,77 голосов (2,11 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге уполномочено заключать договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7079,46 голосов (70,79 % от общего количества голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 78,83 голосов (0,79 % от общего количества голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 389,96 голосов (3,90 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить в 2024 году работы по замене 2-х пассажирских лифтов (гп 400 кг, гп 630 кг), с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами 8900567,47 руб. (в т.ч. НДС – 20%), в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Направить на финансирование выполняемых работ денежные средства собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет №40705810573000000007, в размере не менее 50,1 процентов от стоимости работ.

Собственники помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение в 2024 году работ по замене 2-х пассажирских лифтов (гп. 400 кг, гп. 630 кг). за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург», утверждении порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить в 2024 году работы по замене 2-х пассажирских лифтов (гп 400 кг, гп 630 кг), с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами 8900567,47 руб. (в т.ч. НДС – 20%), в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Направить на финансирование выполняемых работ денежные средства собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет №40705810573000000007, в размере не менее 50,1 процентов от стоимости работ.

Собственники помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации негосударственной экспертизой, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

Проголосовали «ЗА» - 7469,42 голосов (74,69 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 78,83 голосов (0,79 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать представителями собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге для участия в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителями собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

Михалева Юрия Геннадьевича (кв.№ 11),

Матвиенко Оксану Григорьевну (кв.№ 46).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбрать представителя собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать представителями собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге для участия в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителями собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

Михалева Юрия Геннадьевича (кв.№ 11),

Матвиенко Оксану Григорьевну (кв.№ 46).

Проголосовали «ЗА» - 7336,95 голосов (73,37 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 78,83 голосов (0,79 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,48 голосов (1,32 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки **СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну**

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора **холодного водоснабжения и водоотведения** с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора **холодного водоснабжения и водоотведения** с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора **холодного водоснабжения и водоотведения** с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 892,74 голосов (11,83 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 5882,50 голосов (77,93 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 773,02 голосов (10,24 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

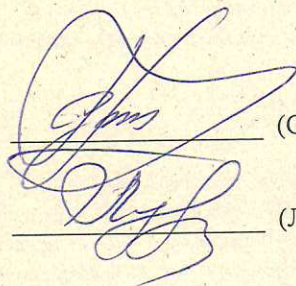
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 93 листе.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локального сметного расчёта - на 5 листах.
9. Копия локальных сметных расчётов - на 17 листах.

Председатель общего собрания



(О.Г. Матвиенко) «10» июля 2023 г.

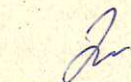
Секретарь общего собрания



(Л.Н. Лукоянова) «10» июля 2023 г.

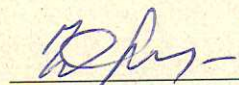
Лица, проводившие подсчет голосов:

Гиниятов Вадим Нажибович



«10» июля 2023 г.

Михалев Юрий Геннадьевич



«10» июля 2023 г.