# ПРОТОКОЛ № 2
# ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЛЬИЧА Д. 28

г. Екатеринбург 19.07.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Ильича д. 28, в 16.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 28.06.2022 г. по 14.07.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Шишовой Валентины Федоровны - собственника кв. 120 (Свидетельство о госрегистрации права собственности 66 АВ 779631 от 12.07.2002 г.).

Председатель общего собрания Щербакова Валентина Александровна собственник кв. 364, секретарь общего собрания Писчаскину Надежду Федоровну собственник кв. 229а.

Лица, проводившие подсчет голосов: Телегина Валентина Павловна собственник кв. 399 и Шишова Валентина Федоровна собственник кв. 120

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 29094 кв.м, в том числе 28335 кв.м площадь жилых помещений, 759 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, в ЖЭУ № 4.

Подведение итогов голосования проводилось «19» июля 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **524** собственника, обладающие **5555,38** количеством голосов, что составляет **55,55** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1.Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

2.О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

3.Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4.Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5.Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Шишову Валентину Федоровну**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Щербакову Валентину Александровну (кв.364),**
секретаря собрания **Писчаскину Надежду Федоровну (кв.229а),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1.**Телегина Валентина Павловна (кв.399),**
2. **Шишова Валентина Федоровна (кв.120).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Щербакову Валентину Александровну (кв.364),**
секретаря собрания **Писчаскину Надежду Федоровну (кв.229а),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1.**Телегина Валентина Павловна (кв.399),**
2. **Шишова Валентина Федоровна (кв.120).**

**Проголосовали «ЗА» - 5480,69** голосов (**98,66** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«**ПРОТИВ**» - **31,10** голосов (**0,56** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **43,60** голосов (**0,78** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Шишову Валентину Федоровну**

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом

**Проголосовали «ЗА» - 5555,38** голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Шишову Валентину Федоровну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

**Проголосовали «ЗА» - 5484,01** голосов (**98,72** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **нет**;
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **71,37** голосов (**1,28** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ Шишову Валентину Федоровну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**Проголосовали «ЗА» - 5511,71** голосов (**99,21** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **нет**;
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **43,67** голосов (**0,79** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Шишову Валентину Федоровну**

**Краткое содержание выступления:**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

**Проголосовали «ЗА» - 5500,71** голосов (**99,02** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«**ПРОТИВ**» - **5,47** голосов (**0,10** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **49,20** голосов (**0,88** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты**.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 13 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 15 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 22 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 524 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания _____ (В.А. Щербакова) «19» июля 2022 г.

Секретарь общего собрания _____ (Н.Ф. Писчаскина) «19» июля 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Телегина Валентина Павловна _____ «19» июля 2022 г.

Шишова Валентина Федоровна _____ «19» июля 2022 г.