ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЛЬИЧА Д. 20

г. Екатеринбург 01.08.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Плотниковой Светланы Ивановны собственника кв. № 5, в указанном доме (договор от « 02 » февраля 1998 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
Дата начала голосования – 08.07.2016 г.
Дата окончания голосования – 29.07.2016 г.
Подведение итогов голосования проводилось – 01.08.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
г. Екатеринбург, ул. Ильича д. 20, в 18.00 час. во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3687,20 кв.м.(100 %)
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2602,30 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 1084,90 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**10000**. Один процент доли в общем имуществе равен **одному кв.м^2**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:
В очно-заочном голосовании приняли участие 61 собственник, обладающие 6389,93 количеством голосов, что составляет 63,90 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:
1.Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.
2. О создании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
3. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5.Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Ивановну
Краткое содержание выступления:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Плотникову Светлану Ивановну (кв. 5),**
секретаря собрания – **Мазеина Андрея Александровича (кв. 16),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
- Плотникова Светлана Ивановна (кв. 5),
- Мазеин Андрей Александрович (кв. 16).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Плотникову Светлану Ивановну (кв. 5),**
секретаря собрания – **Мазеина Андрея Александровича (кв. 16),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- Плотникова Светлана Ивановна (кв. 5),
- Мазеин Андрей Александрович (кв. 16).

Проголосовали «ЗА» - 6389,93 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);«**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Ивановну

Краткое содержание выступления:

Избрать совет многоквартирного дома № 20 по ул. Ильича из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:
- Плотникова Светлана Ивановна – кв. 5,
- Мазеин Андрей Александрович – кв. 16,
- Балуков Кирилл Сергеевич – кв. 28,
- Киселев Валерий Владимирович – кв. 34,
- Медведев Александр Юрьевич – кв. 62,

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Плотникову Светлану Ивановну собственника кв. 5.

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 20 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» создание совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома № 20 по ул. Ильича из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:
- Плотникова Светлана Ивановна – кв. 5,
- Мазеин Андрей Александрович – кв. 16,
- Балуков Кирилл Сергеевич – кв. 28,
- Киселев Валерий Владимирович – кв. 34,
- Медведев Александр Юрьевич – кв. 62,

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Плотникову Светлану Ивановну собственника кв. 5.

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 20 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 6389,93 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Ивановну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор управляющей организации – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

Проголосовали «ЗА» - 6389,93 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Ивановну

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условии договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 6389,93 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Ивановну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 6389,93 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты**.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
3. Договор о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 45 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____(С.И. Плотникова) «01» 08 2016г.

Секретарь общего собрания _____(А.А. Мазеин) «01» 08 2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Плотникова Светлана Ивановна _____ «01» 08 2016г.

Мазеин Андрей Александрович _____ «01» 08 2016г.