

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЛЬИЧА Д. 12**

г. Екатеринбург

03.06.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Никифоровой Нэлли Михайловны собственника кв. № 1, в указанном доме (договор передачи комнаты в коммунальной квартире в собственность граждан от « 20 » июня 1997 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 24.05.2016 г.

Дата окончания голосования – 03.06.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 03.06.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург, ул. Ильича д. 9 (актовый зал ЖЭУ № 1), в 16.00 час.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1748,8 кв.м.(100 %)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1748,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 36 собственников, обладающих 5214,04 количеством голосов, что составляет 52,14 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.
2. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.
3. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Никифорову Нэлли Михайловну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Никифорову Нэлли Михайловну (кв. 1),**
секретаря собрания – **Шакирову Светлану Васильевну (кв. 5),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Никифорова Нэлли Михайловна (кв. 1),
2. Шакирова Светлана Васильевна (кв. 5),
3. Юмардинова Надежда Леонидовна (кв. 17).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Никифорову Нэлли Михайловну (кв. 1),**

секретаря собрания – **Шакирову Светлану Васильевну (кв. 5),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Никифорова Нэлли Михайловна (кв. 1),
2. Шакирова Светлана Васильевна (кв. 5),
3. Юмардинова Надежда Леонидовна (кв. 17).

Проголосовали «ЗА» - 5214,04 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Никифорову Нэлли Михайловну

Краткое содержание выступления:

Наделить **Никифорову Нэлли Михайловну** собственника жилого помещения № 1 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 12 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Наделение **Никифоровой Нэлли Михайловны** собственника жилого помещения № 1 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 12 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить **Никифорову Нэлли Михайловну** собственника жилого помещения № 1 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 12 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 5214,04 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Никифорову Нэлли Михайловну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор управляющей организации – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

Проголосовали «ЗА» - 5214,04 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Никифорову Нэлли Михайловну

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5214,04 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Никифорову Нэлли Михайловну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5214,04 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

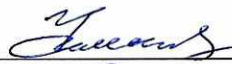
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
3. Договор передачи комнаты в коммунальной квартире в собственность граждан инициатора собрания – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 36 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Список присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Н.М. Никифорова) «03» 06 2017 г.

Секретарь общего собрания  (С.В. Шакирова) «03» 06 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Никифорова Нэлли Михайловна  «03» 06 2017 г.

Шакирова Светлана Васильевна  «03» 06 2017 г.

Юмадирова Надежда Леонидовна  «03» 06 2017 г.