

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЛЬИЧА Д. 10.**

г. Екатеринбург

18.07.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Ильича д. 10, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 27.06.2022 г. по 11.07.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Фатхинова Зулькифа Баяновича собственника кв. 22 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 66-66-01/098/2005-592 от 05.04.2005.).

Председатель общего собрания Фатхинов Зулькиф Баянович собственник кв. 22, секретарь общего собрания Хакимова Ирина Викторовна собственник кв. 9.

Лица, проводившие подсчет голосов: Фатхинов Зулькиф Баянович собственник кв. 22, секретарь общего собрания Хакимова Ирина Викторовна собственник кв. 9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1753,2 кв.м. в том числе 1672,5 кв.м площадь жилых помещений, 80,7 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Ильича д. 9 ЖЭУ №1.

Подведение итогов голосования проводилось «18» июля 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **48** собственников, обладающие **6447,70** количеством голосов, что составляет **64,48** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией
АО «Орджоникидзевская УЖК».

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

6. Об отмене ранее принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Фатхинова Зулькифа Баяновича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Фатхинова Зулькифа Баяновича (кв. 22),**

секретаря собрания – **Хакимову Ирину Викторовну (кв. 9)**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Фатхинов Зулькиф Баянович (кв. 22),**

2. **Хакимова Ирина Викторовна (кв. 9).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 10 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Фатхинова Зулькифа Баяновича (кв. 22),**

секретаря собрания – **Хакимову Ирину Викторовну (кв. 9)**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Фатхинов Зулькиф Баянович (кв. 22),**

2. **Хакимова Ирина Викторовна (кв. 9).**

Проголосовали «ЗА» - 6328,77 голосов (98,16 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,93 голосов (1,84 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Фатхикурова Зулькифа Баяновича

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.), для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 6447,70 голосов (100% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Фатхикурова Зулькифа Баяновича

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 6447,70 голосов (100% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Фатхикурова Зулькифа Баяновича

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 6447,70 голосов (100% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Фатхикурова Зулькифа Баяновича

Краткое содержание выступления:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 6447,70 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Фатхинурова Зулькифа Баяновича

Краткое содержание выступления:

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» отмену принятых решений о поручении взыскания в судебном порядке денежных средств по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отменить ранее принятые решения о поручении ООО «Лазурит» и ООО УК «ГЭС» взыскания в судебном порядке с АО «Орджоникидзевская УЖК» денежных средств по капитальному ремонту с 2006 года по 2015 год и процентов за пользование данными денежными средствами.

Проголосовали «ЗА» - 6328,77 голосов (98,16 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,93 голосов (1,84 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 52 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 12 листах.

Председатель общего собрания



(З.Б. Фатхинуров) «18» июля 2022 г.

Секретарь общего собрания



(И.В. Хакимова) «18» июля 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Фатхинуров Зулькиф Баянович



«18» июля 2022 г.

Хакимова Ирина Викторовна



«18» июля 2022 г.

