

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЗБИРАТЕЛЕЙ Д. 66**

г. Екатеринбург

20.11.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Избирателей д. 66, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 09.10.2019 г. по 10.11.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Комягина Людмила Константиновна – кв. 18, секретарь общего собрания Тухватулина Наталья Васильевна – кв. 10.

Лица, проводившие подсчет голосов: Комягина Людмила Константиновна – кв. 18, секретарь общего собрания Тухватулина Наталья Васильевна – кв. 10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1303,6 кв.м, в том числе 1303,6 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Стахановская, дом 23, в службу по подготовке и проведению собраний АО «Орджоникидзевская УЖК».

Подведение итогов голосования проводилось «20» ноября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 39 собственников, обладающие 7527,27 количеством голосов, что составляет 75,27 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66 по ул. Избирателей г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по ремонту лестничных клеток в многоквартирном доме № 66 по ул. Избирателей г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Комягину Людмилу Константиновну (кв.18),**

секретаря собрания – **Тухватулину Наталью Васильевну (кв. 10),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Комягина Людмила Константиновна (кв.18),**

2. **Тухватулина Наталья Васильевна (кв. 10).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Комягину Людмилу Константиновну (кв.18),**

секретаря собрания – **Тухватулину Наталью Васильевну (кв. 10),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Комягина Людмила Константиновна (кв.18),**

2. **Тухватулина Наталья Васильевна (кв. 10).**

Проголосовали «ЗА» - 7527,27 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по ремонту лестничных клеток (1, 2, 3 подъезды), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **291544,67 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Установить срок выполнения работ с мая 2020 г. по октябрь 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту лестничных клеток в многоквартирном доме № 66 по ул. Избирателей г. Екатеринбург, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по ремонту лестничных клеток (1, 2, 3 подъезды), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **291544,67 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Установить срок выполнения работ с мая 2020 г. по октябрь 2020 г.

Проголосовали «ЗА» - **7468,40** голосов (**74,68** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **58,88** голосов (**0,59** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Никитенко Ольгу Леонидовну

Краткое содержание выступления:

Выбрать Комягину Людмилу Константиновну, проживающего по адресу: ул. Избирателей д. 66 кв. 18, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Комягину Людмилу Константиновну, проживающего по адресу: ул. Избирателей д. 66 кв. 18, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - **7527,27** голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.


Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 39 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Локальный сметный расчет – на 6 листах.

Председатель общего собрания

 (Л.К. Комягина) «20» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания

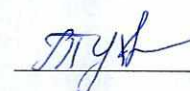
 (Н.В. Тухватулина) «20» ноября 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Комягина Людмила Константиновна

 «20» ноября 2019 г.

Тухватулина Наталья Васильевна

 «20» ноября 2019 г.