ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЗБИРАТЕЛЕЙ Д. 65

г. Екатеринбург 20.09.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе **Никифорова Евгения Игнатьевича** собственник кв. № 20, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации 66 АГ 913526 от « 07 » октября 2009 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
Дата начала голосования – 15.08.2017 г.
Дата окончания голосования – 15.09.2017 г.
Подведение итогов голосования проводилось – 20.09.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
г. Екатеринбург ул. Избирателей, дом 65, в 16-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2584,90 кв.м. (100%)
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2584,90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен **одному кв.м^2**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие **50** собственников, обладающие **5454,18** количеством голосов, что составляет **54,54** % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:
1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге.
2. О признании управления управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
3. О признании договора управления многоквартирным домом.
4. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Никифорова Евгения Игнатьевича
Краткое содержание выступления:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Никифорова Евгения Игнатьевича (кв. 20),**
секретаря собрания – **Горбунову Марию Трофимовну (кв. 55),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. Ермаков Анатолий Николаевич (кв. 63),
2. Никифорова Лидия Гавриловна (кв. 20).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 65 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Никифорова Евгения Игнатьевича (кв. 20),**
секретаря собрания – **Горбунову Марию Трофимовну (кв. 55),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. Ермаков Анатолий Николаевич (кв. 63),
2. Никифорова Лидия Гавриловна (кв. 20).

Проголосовали «ЗА» - 5454,18 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Никифорова Евгения Игнатьевича

Краткое содержание выступления:

Признать ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (№ ИНН 6673137722, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04.06.2015 г.) действующей управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом № 65 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» признание управления управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Признать ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (№ ИНН 6673137722, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04.06.2015 г.) действующей управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом № 65 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 5454,18 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Никифорова Евгения Игнатьевича

Краткое содержание выступления:

Признать договор управления многоквартирным домом от 09 ноября 2015 года, заключенный с управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» действующим с даты, указанной в п. 7.1 настоящего договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» признание договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Признать договор управления многоквартирным домом от 09 ноября 2015 года, заключенный с управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» действующим с даты, указанной в п. 7.1 настоящего договора.

Проголосовали «ЗА» - 5454,18 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Никифорова Евгения Игнатьевича

Краткое содержание выступления:

Наделить **Никифорова Евгения Игнатьевича** собственника жилого помещения № **20** полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 65 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить **Никифорова Евгения Игнатьевича** собственника жилого помещения № **20** полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 65 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 5454,18 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Никифорова Евгения Игнатьевича

Краткое содержание выступления:

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 5454,18 голосов (**100** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.

5. Свидетельство о государственной регистрации – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 50 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____(Е.И. Никифоров) «20» сентября 2017 г.

Секретарь общего собрания _____(М.Т. Горбунова) «20» сентября 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ермаков Анатолий Николаевич _____ «20» сентября 2017 г

Никифорова Лидия Гавриловна _____ «20» сентября 2017 г