

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Избирателей, дом 60, проведенного в форме очного
голосования**

г. Екатеринбург

08.12.2014 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений:
01.12.2014г. в 18-30.

Место проведения общего собрания у первого подъезда дома №60 по ул.Избирателей.

Дата и место оформления протокола: 8.12.2014 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по ремонту узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №60 по ул. Избирателей (размещение информационных стендов в лифте).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **828,54** голосов (**8,29** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Выполнить в 2014 году работы по ремонту узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **1002741,92** руб. (в т.ч. НДС 18%), за счет денежных средств поступивших по статье «капитальный ремонт» и дополнительных взносов.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Утвердить с 01.12.2014 г. по 30.11.2015 г. для выполнения данного вида работ ежемесячный взнос в размере **6,56 руб.**, на квадратный метр общей площади помещения, вносимый собственниками помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **120,58** голосов (**1,21** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **707,96** голосов (**7,08** % от общего количества голосов собственников помещений).

2 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Избирателей **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее 150 руб. в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилых фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере пятидесяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 60 по ул. Избирателей.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **828,54** голосов (**8,29** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 7 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
5. Локальный сметный расчет – на 8 листах.

Инициатор общего собрания