

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.
ИЗБИРАТЕЛЕЙ, Д.44

г. Екатеринбург

27.04.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Избирателей д. 44, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 12.04.2023 г. по 26.04.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Вяцкова Валерия Григорьевича – собственника кв. 31 (Свидетельство о праве собственности от 07.05.1998г.).

Председатель общего собрания Вяцков Валерий Григорьевич кв. № 31, секретарь общего собрания Бойко Наталья Валерьевна кв. № 32.

Лица, проводившие подсчет голосов Вяцков Валерий Григорьевич кв. № 31, Бойко Наталья Валерьевна кв. № 32.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1588,80 кв.м, в том числе 1588,80 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Избирателей, дом 42, в ЖЭУ-5

Подведение итогов голосования проводилось «27» апреля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 39 собственников, обладающие 7020,33 количеством голосов, что составляет 70,20 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге.

2. О принятии решения собственниками жилых помещений МКД о заключении договора ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей компанией

3. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

4. Об использовании ГИС ЖКХ при проведении общих собраний

5. Об утверждении администратора общего собрания собственников помещений в МКД в лице АО «Орджоникидзевская УЖК»

6. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении собраний в МКД.

7. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении собраний в МКД по вопросам поставленным на голосование, на бумажном носителе.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Вяцкова Валерия Григорьевича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Вяцкова Валерия Григорьевича (кв. 31),

секретаря собрания – Бойко Наталью Валерьевну (кв.32),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Вяцков Валерий Григорьевич (кв. 31),

2. Бойко Наталья Валерьевна (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 44 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Вяцкова Валерия Григорьевича (кв. 31),**

секретаря собрания – **Бойко Наталью Валерьевну (кв.32),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Вяцков Валерий Григорьевич (кв. 31),**

2. **Бойко Наталья Валерьевна (кв. 32).**

Проголосовали «ЗА» - 6936,43 голосов (98,8 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 83,90 голосов (1,20 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Вяцкова Валерия Григорьевича

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения собственниками жилых помещений МКД о заключении договора ХВС и водоотведения с ресурсоснабжающей компанией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения

Проголосовали «ЗА» - 7020,33 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Вяцкова Валерия Григорьевича

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 7020,33 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Вяцкова Валерия Григорьевича

Краткое содержание выступления:

Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний в форме очно-заочное голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний в форме очно-заочное голосование

Проголосовали «ЗА» - 7020,33 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Вяцкова Валерия Григорьевича

Краткое содержание выступления:

Утвердить администратора общего собрания собственников помещений в МКД в лице АО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания «ОГРН 1069673002101, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение администратора общего собрания собственников помещений в МКД в лице АО «Орджоникидзевская УЖК»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить администратора общего собрания собственников помещений в МКД в лице АО «Орджоникидзевская управляющая жилищная компания «ОГРН 1069673002101

Проголосовали «ЗА» - 7020,33 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Вяцкова Валерия Григорьевича

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний помещений в многоквартирном доме путем передачи / направление информации по адресу г. Екатеринбург ул. Авангардная, д.13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении собраний в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний помещений в многоквартирном доме путем передачи / направление информации по адресу г. Екатеринбург ул. Авангардная, д.13

Проголосовали «ЗА» - 7020,33 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Вяцкова Валерия Григорьевича

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, на бумажном носителе путем передачи / направления по адресу г. Екатеринбург ул. Авангардная, д.13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении собраний в МКД по вопросам поставленным на голосование, на бумажном носителе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, на бумажном носителе путем передачи / направления по адресу г. Екатеринбург ул. Авангардная, д.13

Проголосовали «ЗА» - 7020,33 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

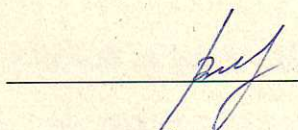
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 38 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(В.Г.Вязков) «27» апреля 2023 г.

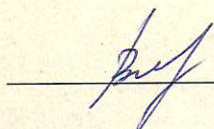
Секретарь общего собрания



(Н.В.Бойко) «27» апреля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Вязков Валерий Григорьевич



«27» апреля 2023 г.

Бойко Наталья Валерьевна



«27» апреля 2023 г.