

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЗБИРАТЕЛЕЙ, ДОМ 15,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

08.07.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Избирателей д. 15, в 17.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 21.06.2021 г. по 07.07.2021 г.

Общее собрание проводится по инициативе Зузенковой Галины Васильевны собственника кв. № 7 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АГ 891212 от 25.09.2009 г.).

Председатель общего собрания Зузенкова Галина Васильевна собственник кв. № 7, секретарь общего собрания Зузенкова Елена Михайловна собственник кв. № 22.

Лица, проводившие подсчет голосов: Зузенкова Галина Васильевна собственник кв. № 7, Зузенкова Елена Михайловна собственник кв. № 22.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3257,4 кв.м, в том числе 3257,4 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Избирателей, дом 42, ЖЭУ-5.

Подведение итогов голосования проводилось «08» июля 2021 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 89 собственников, обладающие 7690,18 количеством голосов, что составляет 76,90 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Избирателей г. Екатеринбурга.

2. О выполнении работ по капитальному ремонту фасада (замена окон в местах общего пользования), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 15 по ул. Избирателей г. Екатеринбурга.

3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге, уполномочено заключать договоры подряда на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Зузенкову Галину Васильевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Зузенкову Галину Васильевну (кв. 7),

секретаря собрания – Зузенкову Елену Михайловну (кв. 22),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Зузенкова Галина Васильевна (кв. 7),

2. Зузенкова Елена Михайловна (кв. 22).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Избирателей г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Зузенкову Галину Васильевну (кв. 7),

секретаря собрания – Зузенкову Елену Михайловну (кв. 22),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Зузенкова Галина Васильевна (кв. 7),

2. Зузенкова Елена Михайловна (кв. 22).

Результаты голосования:

«ЗА» - 7690,18 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Зузенкову Галину Васильевну

Выполнить в срок до 31.12.2021г. работы по капитальному ремонту фасада (**замене окон в местах общего пользования**) в многоквартирном доме № 15 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **305460,01 руб. (в т.ч. НДС – 20%)** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк» (лицевой счет № **40705810673170000125**).

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по капитальному ремонту фасада (замена окон в местах общего пользования), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 15 по ул. Избирателей г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ: Выполнить в срок до 31.12.2021г. работы по капитальному ремонту фасада (**замене окон в местах общего пользования**) в многоквартирном доме № 15 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **305460,01 руб. (в т.ч. НДС – 20%)** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк» (лицевой счет № **40705810673170000125**).

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7690,18 количество голосов, что составляет 76,90 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Зузенкову Галину Васильевну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге, уполномочено заключать договоры подряда на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Избирателей в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7690,18 количество голосов, что составляет 76,90 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Зузенкову Галину Васильевну

Выбрать Зузенкову Галину Васильевну собственника кв. 7 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Зузенкову Галину Васильевну собственника кв. 7 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7690,18 количество голосов, что составляет 76,90 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

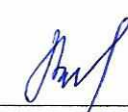
Приложения к протоколу:

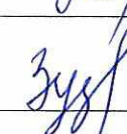
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающая право собственности инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 89 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия коммерческого предложения – на 2 листах.

Председатель общего собрания  (Г.В.Зузенкова) «08» июля 2021 г.

Секретарь общего собрания  (Е.Н.Зузенкова) «08» июля 2021 г.

Счетная комиссия:

Зузенкова Галина Васильевна  «08» июля 2021 г.

Зузенкова Елена Михайловна  «08» июля 2021 г.

