

**ПРОТОКОЛ № 2 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,  
УЛ. ДОСТОЕВСКОГО ДОМ 63,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома по  
инициативе собственников**

г. Екатеринбург

20.09.2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Достоевского, д. 63 во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: 17.08.2018 г. в 17.00 час.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Михайловой Ольги Алексеевны, собственника кв. № 6, в указанном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 1421,90 кв. м., в том числе 1132,5 кв.м. площадь жилых помещений, 289,4 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 1421,90 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов д. 23а.

Подведение итогов голосования проводилось «20» сентября 2018 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов 23а.

В очно-заочном голосовании приняли участие 34 собственника, обладающие 6741,34 количеством голосов, что составляет 67,41 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Достоевского.
2. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Михайлову Ольгу Алексеевну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания **Михайлову Ольгу Алексеевну (кв. 6)**, секретаря собрания **Малышкину Светлану Алексеевну (кв. 25)** счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Шипулина Галина Александровна (кв. 19),**
2. **Анфисова Ольга Владимировна (кв. 4),**
3. **Карпова Любовь Александровна (кв. 1).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Достоевского в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания Михайлову Ольгу Алексеевну (кв. 6),  
секретаря собрания Малышкину Светлану Алексеевну (кв. 25)  
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Шипулина Галина Александровна (кв. 19),
2. Анфисова Ольга Владимировна (кв. 4),
3. Карпова Любовь Александровна (кв. 1).

**Результаты голосования:**

«ЗА» -6741,34 количество голосов, что составляет 67,41 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Михайлову Ольгу Алексеевну

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Достоевского, д.63, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечня и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

№	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1.	Утвердить работы по ремонту кирпичных стен фасада в МКД с последующим оштукатуриванием и окрашиванием.	
	<b>ИТОГО:</b>	

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Достоевского, д.63, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечня и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

	Наименование работ по капитальному ремонту общего	смета расходов
--	---	----------------

№	имущества в многоквартирном доме	на капитальный ремонт
1.	Утвердить работы по ремонту кирпичных стен фасада в МКД с последующим оштукатуриванием и окрашиванием.	
	<b>ИТОГО:</b>	

**Результаты голосования:**

«ЗА» -6741,34 количество голосов, что составляет 67,41 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Михайлову Ольгу Алексеевну

**Краткое содержание выступления:**

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Достоевского, д.63, - не позднее 31 октября 2018 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Достоевского, д.63, - не позднее 31 октября 2018 года.

**Результаты голосования:**

«ЗА» -6741,34 количество голосов, что составляет 67,41 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ:** Михайлову Ольгу Алексеевну

**Краткое содержание выступления:**

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Достоевского, д.63 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Достоевского, д.63 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

**Результаты голосования:**

«ЗА» -6741,34 количество голосов, что составляет 67,41 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ:** Михайлову Ольгу Алексеевну

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать Михайлову Ольгу Алексеевну, проживающего по адресу: Достоевского д.63, кв. 6, Малышкину Светлану Алексеевну, проживающую по адресу: Достоевского д.63, кв. 25, Шипулину Галину Александровну, проживающего по адресу: Достоевского д.63, кв.19, лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать Михайлову Ольгу Алексеевну, проживающего по адресу: Достоевского д.63, кв. 6, Малышкину Светлану Алексеевну, проживающую по адресу: Достоевского д.63, кв. 25, Шипулину Галину Александровну, проживающего по адресу: Достоевского д.63, кв.19, лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

**Результаты голосования:**

«ЗА» -6741,34 количество голосов, что составляет 67,41 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

**На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, решения приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 33 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (О.А. Михайлова) «20» сентября 2018 г.

Секретарь общего собрания  (С.А. Малышкина) «20» сентября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шипулина Галина Александровна  «20» сентября 2018 г.

Анфисова Ольга Владимировна  «20» сентября 2018 г.

Карпова Любовь Александровна  «20» сентября 2018 г.