

## ПРОТОКОЛ № 1

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ДОНБАССКАЯ Д. 37

г. Екатеринбург

17.05.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Донбасская, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания ИONOBA Наталья Владимировна кв. № 45, в указанном доме (свидетельство 66 АЕ № 453383 от « 24 » июля 2012 года).

Председатель общего собрания ИONOBA Наталья Владимировна кв. № 45, секретарь общего собрания Власова Марина Аппалоновна кв. № 59.

Лица, проводившие подсчет голосов: ИONOBA Наталья Владимировна кв. № 45, Власова Марина Аппалоновна кв. № 59, Коркунова Елена Алексеевна кв. № 61.

#### Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

21 марта 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Донбасская д. 37.

#### Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 21.03.2019 г.

Дата окончания голосования – 15.05.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 17.05.2019 г.

#### Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2523,60 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2311,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 212,00 кв.м.

#### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

#### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 43 собственника, обладающие 5602,18 количеством голосов, что составляет 56,02 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Донбасская в г. Екатеринбурге.
2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.
5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

#### **По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: ИONOBA Наталью Владимировну**

##### **Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – ИONOBA Наталью Владимировну (кв. 45),

секретаря собрания – Власову Марину Аппалоновну (кв. 59),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:



1. Ионова Наталья Владимировна (кв. 45),
2. Власова Марина Аппалоновна (кв. 59),
3. Коркунова Елена Алексеевна (кв. 61).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Донбасская в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Ионову Наталью Владимировну (кв. 45),**

секретаря собрания – **Власову Марину Аппалоновну (кв. 59),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Ионова Наталья Владимировна (кв. 45),**

2. **Власова Марина Аппалоновна (кв. 59),**

3. **Коркунова Елена Алексеевна (кв. 61).**

Проголосовали «ЗА» - **5439,32** голосов (**97,09** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **162,86** голосов (**2,91** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: **Ионову Наталью Владимировну**

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес:

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес:

г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.).

Проголосовали «ЗА» - **5439,32** голосов (**97,09** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **162,86** голосов (**2,91** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: **Ионову Наталью Владимировну**

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 5321,24 голосов (94,99 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280,95 голосов (5,01 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Ионову Наталью Владимировну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 4687,22 голосов (83,67 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 914,96 голосов (16,33 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Ионову Наталью Владимировну**

**Краткое содержание выступления:**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 4356,34 голосов (77,76 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 964,89 голосов (17,22 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280,95 голосов (5,02 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**


Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.




Приложение:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 43 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 11 листах.

Председатель общего собрания


 (Н.В. Ионова) « 17 » мая 2019 г.

Секретарь общего собрания


 (М.А. Власова) « 17 » мая 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ионова Наталья Владимировна

 « 17 » мая 2019 г.

Власова Марина Аппалоновна

 « 17 » мая 2019 г.

Коркунова Елена Алексеевна

 « 17 » мая 2019 г.