

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. ДОНБАССКАЯ, ДОМ 36,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

28.04.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Донбасская д. 36, в 18-00 час. Во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 25.03.2020 г. по 27.04.2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Пажитнева Раиса Алексеевна кв. № 16, секретарь общего собрания Комягин Герман Иванович кв. № 3.

Лица, проводившие подсчет голосов: Пажитнева Раиса Алексеевна кв. № 16, Комягин Герман Иванович кв. № 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2292,4 кв.м, в том числе 2292,4 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22 Партсъезда, дом 13, ЖЭУ № 9.

Подведение итогов голосования проводилось «28» апреля 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 22 Партсъезда д.13

В очно-заочном голосовании приняли участие **56** собственников, обладающие **8256,02** количеством голосов, что составляет **82,56** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Донбасская г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту лифта (ремонт лебедки главного привода пассажирского лифта) в многоквартирном доме № 36 по ул. Донбасская, утверждения стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Донбасская (размещение информационных стендов).

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Пажитневу Раису Алексеевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Пажитневу Раису Алексеевну (кв.16),**

секретаря собрания – **Комягина Германа Ивановича (кв. 3),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Пажитнева Раиса Алексеевна (кв.16),**

2. **Комягин Герман Иванович (кв. 3) .**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул.Донбасская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Пажитневу Раису Алексеевну (кв.16),**

секретаря собрания – **Комягина Германа Ивановича (кв. 3),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Пажитнева Раиса Алексеевна (кв.16),**

2. **Комягин Герман Иванович (кв. 3) .**

Результаты голосования:

«ЗА» **8256,02** голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Пажитневу Раису Алексеевну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Средураллифт» на выполнение работ **по капитальному ремонту лифта (ремонт лебедки главного привода пассажирского лифта)** в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **30580,37 руб.**, в том числе НДС – 20%, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк» лицевой счет **40705810373170000014.**

Установить срок выполнения работ до **30.06.2020** года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы **по капитальному ремонту лифта (ремонт лебедки главного привода пассажирского лифта)** в многоквартирном доме № 36 по ул. Донбасская, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Средураллифт» на выполнение работ **по капитальному ремонту лифта (ремонт лебедки главного привода пассажирского лифта)** в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **30580,37 руб.**, в том числе НДС – 20%, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк» лицевой счет **40705810373170000014.**

Установить срок выполнения работ до **30.06.2020** года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - **8256,02** голосов (**82,56** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Пажитневу Раису Алексеевну

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. **Пажитневу Раису Алексеевну (кв.16),**

2. **Комягина Германа Ивановича (кв. 3) .**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Пажитневу Раису Алексеевну (кв.16),
2. Комягина Германа Ивановича (кв. 3) .

Результаты голосования:

«ЗА» 8256,02 голосов (82,56 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Пажитневу Раису Алексеевну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Донбасская заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилых фонда города Екатеринбурга в соответствующий период. Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 36 по ул. Донбасская.

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать общее имущество дома собственниками помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Донбасская (размещение информационных стендов).

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Донбасская заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилых фонда города Екатеринбурга в соответствующий период. Установить, что денежные средства, полученные АО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 36 по ул. Донбасская.

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4367,08 количество голосов, что составляет 43,67 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 2331,84 количество голосов, что составляет 23,32 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1557,1 количество голосов, что составляет 15,57 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 56 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локально-сметных расчетов – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Р.А. Пажитнева) «28» апреля 2020 г.

Секретарь общего собрания  (Г.И. Комягин) «28» апреля 2020 г.

Счетная комиссия:

Пажитнева Раиса Алексеевна  «28» апреля 2020 г.

Комягин Герман Иванович  «28» апреля 2020 г.