

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ДОНБАССКАЯ Д.32**

г. Екатеринбург

09.09.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ. Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

**Место и дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

18.07.2019 года г. Екатеринбург ЖЭУ № 9, ул.22 Партсъезда д.13 .

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 18.07.2019г.

Дата окончания голосования – 30.08.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 09.09.2019 г.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2645,4 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2645,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании приняли участие 12 собственников, обладающие 2050,44 количеством голосов, что составляет 20,50 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Донбасская г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту (герметизация стыков межпанельных и температурных швов) на фасаде многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Донбасская, дом № 32, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Герасину Юлию Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Савельеву Татьяну Николаевну (кв.26),

секретаря собрания – Миралову Гульнару Тожидиновну (кв. 21),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- Савельева Татьяна Николаевна(кв.26),

- Миралова Гульнара Тожидиновна (кв.21).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Герасину Юлию Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по капитальному ремонту (герметизация стыков межпанельных и температурных швов на фасаде дома (кв. 5) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **78468,64 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 32 по ул. Донбасская, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Герасину Юлию Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать **Савельеву Татьяну Николаевну** собственника **кв.26** лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты..

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 11 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локально сметного расчета - 2 листах.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор  
АО «Орджоникидзевская УЖК»  
А.А. Ерзуков