

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. ДОНБАССКАЯ, ДОМ 32,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

05.11.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Донбасская д. 32, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 03.09.2020 г. по 29.10.2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК» ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Гусева Галина Дмитриевна собственник кв. 9, секретарь общего собрания Давлиев Нафис Адиевич собственник кв. 18.

Лица, проводившие подсчет голосов: Гусева Галина Дмитриевна собственник кв. 9, Давлиев Нафис Адиевич собственник кв. 18.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2644,7 кв.м, в том числе 2644,7 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22 Партсъезда, д. 13, ЖЭУ-9.

Подведение итогов голосования проводилось «05» ноября 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **74** собственника, обладающие **8297,24** количеством голосов, что составляет **82,97** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Донбасская.
2. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Гусеву Галину Дмитриевну (кв. 9),

секретаря собрания – Давлиева Нафиса Адиевича (кв. 18),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Гусева Галина Дмитриевна (кв. 9),

2. Давлиев Нафис Адиевич (кв. 18).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 32 по ул. Донбасская, г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Гусеву Галину Дмитриевну (кв. 9),

секретаря собрания – Давлиева Нафиса Адиевича (кв. 18),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Гусева Галина Дмитриевна (кв. 9),

2. Давлиев Нафис Адиевич (кв. 18).

Результаты голосования:

«ЗА» - **6806,86** количество голосов, что составляет **82,04** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - **605,89** количество голосов, что составляет **7,30** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **884,49** количество голосов, что составляет **10,66** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Донбасская, д.32, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

№	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1.	Ремонт системы теплоснабжения	2690762,50
2.	Ремонт системы водоотведения	293995,58
3.	Ремонт крыши	4509182,62
4.	Ремонт фасада	3082874,14
5.	Строительный контроль	211536,30
	ИТОГО:	10788351,13

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Донбасская, д.32, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального

Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

№	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1.	Ремонт системы теплоснабжения	2690762,50
2.	Ремонт системы водоотведения	293995,58
3.	Ремонт крыши	4509182,62
4.	Ремонт фасада	3082874,14
5.	Строительный контроль	211536,30
	ИТОГО:	10788351,13

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» - **6818,69** количество голосов, что составляет **68,19** % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **1095,81** количество голосов, что составляет **10,96** % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **382,73** количество голосов, что составляет **3,82** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Выбрать Гусеву Галину Дмитриевну, проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Донбасская д. 32, кв. 9 и Давлиева Нафиса Адиевича, проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Донбасская д.32, кв. 18, лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Гусеву Галину Дмитриевну, проживающую по адресу: г. Екатеринбург, ул. Донбасская д. 32, кв. 9 и Давлиева Нафиса Адиевича, проживающего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Донбасская д.32, кв. 18, лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - **6806,86** количество голосов, что составляет **68,07** % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - **605,89** количество голосов, что составляет **6,06** % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **884,49** количество голосов, что составляет **8,84** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 71 листе.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия письма Регионального Фонда с предложениями к собственникам многоквартирного дома – на 1 листе.

Председатель общего собрания  (Г.Д. Гусева) «05» ноября 2020 г.

Секретарь общего собрания  (Н.А. Давлиев) «05» ноября 2020 г.

Счетная комиссия:

Гусева Галина Дмитриевна  «05» ноября 2020 г.

Давлиев Нафис Адиевич  «05» ноября 2020 г.