

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ДОНБАССКАЯ Д. 29**

г. Екатеринбург

16.09.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ. Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Место и дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

24.04.2019 года г. Екатеринбург ЖЭУ № 9, ул.22 Партсъезда д.13 .

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 24.04.2019г.

Дата окончания голосования – 13.09.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 16.09.2019 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1457,9 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1392,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 65,8 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 5 собственников, обладающие 922,56 количеством голосов, что составляет 9,23 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Донбасская г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту (реконструкции) общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 29 по ул. Донбасская г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Колчанову Лидию Геннадьевну(кв.30),

секретаря собрания – Колченогову Надежду Ивановну(кв.29),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Колчанова Лидия Геннадьевна(кв.30),

2. Колченогова Надежда Ивановна (кв.29),

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работу по капитальному ремонту (реконструкции) узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **224484,41 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, зачисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Донбасская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **9,05 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Наделить Колчанову Лидию Геннадьевну собственника жилого помещения № 30 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 29 по ул. Донбасская в г. Екатеринбурге.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
АО «Орджоникидзевская УЖК»
А.А. Ерзуков