

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГА
УЛ. ДОНБАССКАЯ ДОМ 24,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

13.03.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Донбасская, д.24.

Дата проведения общего собрания: 01.03.2017 г. по 09.03.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Деулиной Людмилы Анатольевны собственника кв. № 15, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АБ № 858639 от «31» августа 2005 года).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 1367,80 кв. м., в том числе 1175,00 кв.м. площадь жилых помещений, 192,80 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 1367,80 кв. м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург ул. Донбасская д.24, кв.15.

Подведение итогов голосования проводилось «13» марта 2017 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Донбасская д. 24, кв. 15.

В очно-заочном голосовании приняли участие 33 собственника, обладающие **5245,48** количеством голосов, что составляет **52,45** % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления домом – на непосредственное управление многоквартирным домом.
3. Выборы уполномоченного лица для предоставления интересов собственников помещений с третьими лицами, в том числе для заключения договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и заключения договоров оказания услуг или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Деулину Людмилу Анатольевну

которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Деулину Людмилу Анатольевну (кв. 15),

секретаря собрания – Фоканову Елену Абрамовну (кв. 3),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Шестакову Анна Викторовну (кв. 19),

2. Морозову Елену Ивановну (кв. 26).

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Деулину Людмилу Анатольевну (кв. 15),

секретаря собрания – Фоканову Елену Абрамовну (кв. 3),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Шестакову Анна Викторовну (кв. 19),

2. Морозову Елену Ивановну (кв. 26).

Результаты голосования:

«ЗА» 5245,48 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 2 повестки дня об изменении способа управления домом – на непосредственное управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Деулину Людмилу Анатольевну

которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

Изменить способ управления многоквартирным домом № 24 по ул. Донбасская на НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ собственниками помещений (ст. 164. ЖК).

РЕШИЛИ:

Изменить способ управления многоквартирным домом № 24 по ул. Донбасская на НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ собственниками помещений (ст. 164. ЖК).

Результаты голосования:

«ЗА» 5245,48 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 3 повестки дня о выборе уполномоченного лица для предоставления интересов собственников помещений с третьими лицами, в том числе для заключения договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и заключения договоров оказания услуг или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.

СЛУШАЛИ: Деулину Людмилу Анатольевну

которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

Выбрать Деулину Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 15, уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома с третьими лицами по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг, с правом заключения соответствующих договоров, в интересах и от имени собственников на основании данного решения и доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.

РЕШИЛИ:

Выбрать Деулину Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 15, уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома с третьими лицами по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг, с правом заключения соответствующих договоров, в интересах и от имени собственников на основании данного решения и доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома, а так же уведомления ЗАО Орджоникидзевская УЖК», ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о смене способа управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 5245,48 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Деулину Людмилу Анатольевну

которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Донбасская, дом № 24, кв. № 15.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Донбасская, дом № 24, кв. № 15.

Результаты голосования:

«ЗА» 5245,48 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 28 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

 (Л.А.Деулина) «13» марта 2017 г.

Секретарь общего собрания

 (Е.А.Фоканова) «13» марта 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шестакова Анна Викторовна

 «13» марта 2017 г.

Морозова Елена Ивановна

 «13» марта 2017 г.

