

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Донбасская, дом 20,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

22.12.2015 г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»

Дата, время и место проведения общего собрания: собственников помещений: 16.12.2015 г. в 15-00, во дворе дома по ул. Донбасская, д.20.

Дата окончания приема решений: собственников помещений: 21.12.2015г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений: собственников помещений: ЖЭУ-9 по адресу г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда д.11.

Дата и место подсчета голосов и оформления протокола: 22.12.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д.23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по ремонту фасада в многоквартирном доме № 20 по ул. Донбасская, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования планируемых работ.

2. О проведении работ по ремонту фасада (входные группы) в многоквартирном доме № 20 по ул. Донбасская, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования планируемых работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **360,32** голосов (**3,60** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопроса повестки дня:

1 вопрос.

Выполнить работы по **ремонту фасада** в многоквартирном доме 20 по ул. Донбасская, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1508541,55 (в т.ч. НДС 18%) руб.** за счет денежных средств внесенных собственниками в качестве платы за капитальный ремонт начисленных до 01.03.2014 г. и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Донбасская в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **67,78 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **нет**; «ПРОТИВ» - **360,32** голосов (**3,60** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Выполнить работы по **ремонту фасада (входные группы)** в многоквартирном доме 20 по ул. Донбасская, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **69461,01 (в т.ч. НДС 18%) руб.** за счет денежных средств внесенных собственниками в качестве платы за капитальный ремонт начисленных до 01.03.2014 г. и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Донбасская в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 6 (шесть) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **3,12 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **нет**; «ПРОТИВ» - **360,32** голосов (**3,60** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 4 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания



А.А.Ерзуков
Генеральный директор
ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»