

**ПРОТОКОЛ №1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,  
УЛ. ДОНБАССКАЯ Д. 14**

г. Екатеринбург

10.04.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Донбасская д. 14, в 19.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 12.02.2023 г. по 05.04.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Нифантовой Марии Александровны собственника кв. 63 (выписка из ЕГРН 66:41:0106164:1142-66/199/2021-5 от 31.05.2021).

Председатель общего собрания Нифантова Мария Александровна собственник кв. 63, секретарь общего собрания Ильиных Людмила Ивановна собственник кв. 78.

Лица, проводившие подсчет голосов: Помелова Елена Сергеевна собственник кв. 21 Нифантов Владимир Витальевич собственник кв. 63.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3224,2 кв.м, в том числе 3224,2 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. 22-го партсъезда, дом 13, в ЖЭУ № 9.

Подведение итогов голосования проводилось «10» апреля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 67 собственников, обладающие 5802,49 количеством голосов, что составляет 58,02 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Донбасская г. Екатеринбурга.
2. Об избрании совета многоквартирного дома № 14 по ул. Донбасская г. Екатеринбурга и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Нифантову Марию Александровну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Нифантову Марию Александровну (кв. 63),**

секретаря собрания – **Ильиных Людмилу Ивановну (кв. 78),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Помелова Елена Сергеевна (кв. 21),**

2. **Нифантов Владимир Витальевич (кв. 63).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Донбасская в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Нифантову Марию Александровну (кв. 63),**

секретаря собрания – **Ильиных Людмилу Ивановну (кв. 78),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Помелова Елена Сергеевна (кв. 21),**

2. **Нифантов Владимир Витальевич (кв. 63).**

**Проголосовали «ЗА» - 5802,49 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Нифантову Марию Александровну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать совет многоквартирного дома № 14 по ул. Донбасская, г. Екатеринбург из числа собственников помещений данного дома, в количестве 6-ти человек, в составе:

- **Рябенко Оксана Владимировна (кв. 1),**

- **Помелова Елена Сергеевна (кв. 21),**



- Сухих Анастасия Сергеевна (кв. 58),
- Нифантов Владимир Витальевич (кв. 63),
- Нифантова Мария Александровна (кв.63),
- Ильиных Людмила Ивановна (кв. 78),

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Нифантову Марию Александровну** собственника кв. 63.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 14 по ул. Донбасская в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома № 14 по ул. Донбасская г. Екатеринбурга.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома № 14 по ул. Донбасская, г. Екатеринбург из числа собственников помещений данного дома, в количестве 6-ти человек, в составе:

- Рябенко Оксана Владимировна (кв. 1),
- Помелова Елена Сергеевна (кв. 21),
- Сухих Анастасия Сергеевна (кв. 58),
- Нифантов Владимир Витальевич (кв. 63),
- Нифантова Мария Александровна (кв.63),
- Ильиных Людмила Ивановна (кв. 78),

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Нифантову Марию Александровну** собственника кв. 63.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества дома № 14 по ул. Донбасская в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 5706,66 голосов (98,35 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,84 голосов (1,65 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 70 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

(Нифантова М.А.) «10» апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания

(Ильиных Л.И.) «10» апреля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Помелова Елена Сергеевна

«10» апреля 2023 г.

Нифантов Владимир Витальевич

«10» апреля 2023 г.