

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОССТАНИЯ Д. 91**

г.Екатеринбург

22.11.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Стародубцевой Валентины Петровны собственника кв. № 185, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АВ № 984358 от « 21 » марта 2003 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 22.10.2018 г.

Дата окончания голосования – 21.11.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 22.11.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Восстания, дом 91, в 16.00 час. во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 21052,10 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 20745,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 306,80 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 417 собственников, обладающие 6057,6 количеством голосов, что составляет 60,58 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (система контроля доступа), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (система контроля доступа), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (установка ограждения), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Стародубцеву Валентину Петровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Стародубцеву Валентину Петровну (кв. 185),

секретаря собрания – Буторова Арсена Месроповича (кв. 333)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Выропаева Елена Юрьевна (кв. 367),
2. Варламова Вера Николаевна (кв. 193).

Проголосовали «ЗА» - 5722,1 голосов (94,46 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 243,5 голосов (4,02 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,00 голосов (1,52 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Стародубцеву Валентину Петровну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работы по **благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа)**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **109113,42 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, в отношении многоквартирных домов:

- ул. Восстания, д. 91;
- ул. 40-летия Октября, д. 73;

в том числе многоквартирного дома № 91 по ул. Восстания в сумме **65994,96 руб.**, собранных по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.03.2014г. и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **0,12 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ставки ЦБ РФ. Установить срок начало работ по мере достаточности денежных средств.

Брелки и электронные ключи жители многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 91 **приобретают самостоятельно.**

В целях исключения чрезвычайной ситуации и обеспечения беспрепятственного доступа специализированной техники на придомовую территорию собственники обязуются передать дополнительный экземпляр ключей от ворот и калиток в Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Орджоникидзевскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д. 27, тел. 338-84-52) и в ЖЭУ № 3 АО «Орджоникидзевская УЖК» (г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 108).

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – **электроэнергии**, потребляемой при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории, прожекторов автостоянки в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома не входят и оплачиваются дополнительно.

Проголосовали «ЗА» - 5307,1 голосов (53,07 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 613,7 голосов (6,14 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,7 голосов (1,37 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Стародубцеву Валентину Петровну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работы по **благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа)**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **174656,52 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, в отношении многоквартирных домов:

- ул. Восстания, д. 91;
- ул. 40-летия Октября, д. 73;

в том числе многоквартирного дома № 91 по ул. Восстания в сумме **105637,32 руб.**, собранных в качестве дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **5,25 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ставки ЦБ РФ. Установить срок начало работ по мере достаточности денежных средств.

Брелки и электронные ключи жители многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 91 **приобретают самостоятельно.**

В целях исключения чрезвычайной ситуации и обеспечения беспрепятственного доступа специализированной техники на придомовую территорию собственники обязуются передать дополнительный экземпляр ключей от ворот и калиток в Отделение надзорной деятельности и

профилактической работы по Орджоникидзевскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д. 27, тел. 338-84-52) и в ЖЭУ № 3 АО «Орджоникидзевская УЖК» (г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 108).

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – **электроэнергии**, потребляемой при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории, прожекторов автостоянки в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома не входят и оплачиваются дополнительно.

Проголосовали «ЗА» - 5344,0 голосов (**53,44** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 576,8** голосов (**5,77** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,7** голосов (**1,37** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Стародубцеву Валентину Петровну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работы по **благоустройству дворовой территории (установка ограждения)**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **224614,18** (в т.ч. НДС – 18%) руб., в отношении многоквартирных домов:

- ул. Восстания, д. 91;

- ул. 40-летия Октября, д. 73;

в том числе многоквартирного дома № 91 по ул. Восстания

в сумме **135853,16** руб., собранных в качестве дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **6,75** руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ставки ЦБ РФ. Установить срок начало работ по мере достаточности денежных средств.

При условии согласования собственниками высоты ограждения в Администрации Орджоникидзевского района.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории, прожекторов автостоянки в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома не входят и оплачиваются дополнительно.

Проголосовали «ЗА» - 5285,5 голосов (**52,85** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 636,5** голосов (**6,36** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,5** голосов (**1,35** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 11 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 9 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 11 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о праве собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 417 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


_____ (В.П.Стародубцева) «22» ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания


_____ (А.М.Буторов) «22» ноября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Выропаева Елена Юрьевна


_____ «22» ноября 2018 г.

Варламова Вера Николаевна


_____ «22» ноября 2018 г.