

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОССТАНИЯ, ДОМ 58,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

24.03.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Восстания д. 58, в 17.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 03.03.2023 г. по 22.03.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Строкиной Валентины Амерзяновны собственника кв. 3 (Свидетельство о гос. регистрации права собственности 66-66-01/207/2006-488 от 29.05.2006 г.).

Председатель общего собрания Султанова Татьяна Сергеевна собственник кв. 151, секретарь общего собрания Кадочникова Светлана Юрьевна собственник кв. 134.

Лица, проводившие подсчет голосов: Султанова Татьяна Сергеевна собственник кв. 151, Кадочникова Светлана Юрьевна собственник кв. 134.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1992,3 кв.м, в том числе 1992,8 кв.м площадь жилых помещений, 63,7 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Восстания, дом 108, ЖЭУ-3.

Подведение итогов голосования проводилось «24» марта 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 448 собственников, обладающие 6084,24 количеством голосов, что составляет 60,84 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Восстания г. Екатеринбурга.

2. Об избрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Строкину Валентину Амерзяновну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Султанову Татьяну Сергеевну (кв. 151),

секретаря собрания – Кадочникову Светлану Юрьевну (кв.134),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Султанова Татьяна Сергеевна (кв. 151),

2. Кадочникова Светлана Юрьевна (кв.134).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Восстания г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Султанову Татьяну Сергеевну (кв. 151),

секретаря собрания – Кадочникову Светлану Юрьевну (кв.134),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Султанова Татьяна Сергеевна (кв. 151),

2. Кадочникова Светлана Юрьевна (кв.134).

Проголосовали «ЗА» - 5977,02 голосов (98,24% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,22 голосов (1,76% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Строкину Валентину Амерзяновну

Избрать совет многоквартирного дома № 58 по ул. Восстания из числа собственников помещений данного дома, в количестве 4-х человек, в составе:

- Строкина Валентина Амерзяновна (кв. 3),

- Холманова Юлия Александровна (кв. 79),

- Кадочникова Светлана Юрьевна (кв.134),

- Султанова Татьяна Сергеевна (кв. 151),
сроком действия на 5 лет.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества, на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, дома № 58 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома № 58 по ул. Восстания г. Екатеринбурга и наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома № 58 по ул. Восстания из числа собственников помещений данного дома, в количестве 4-х человек, в составе:

- Строкينا Валентина Американовна (кв. 3),
 - Холоманова Юлия Александровна (кв. 79),
 - Кадочникова Светлана Юрьевна (кв.134),
 - Султанова Татьяна Сергеевна (кв. 151),
- сроком действия на 5 лет.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование решений о текущем ремонте общего имущества, на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, дома № 58 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 5953,34 голосов (97,85% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,89 голосов (2,15% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

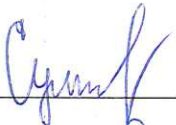
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 11 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 21 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 24 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 451 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Т.С. Султанова) «24» марта 2023 г.

Секретарь общего собрания  (С.Ю. Кадочникова) «24» марта 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Султанова Татьяна Сергеевна  «24» марта 2023 г.

Кадочникова Светлана Юрьевна  «24» марта 2023 г.