

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Восстания, дом 58,
проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

09.04.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 08.04.2015 г. в 18-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 58 по ул. Восстания.

Дата и место оформления протокола: 09.04.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (размещение информационных стендов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **282,16** голосов (**2,82** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков)**, в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **151766,6 руб. (в т.ч. НДС-18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

2 вопрос:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома №58 по ул. Восстания **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее 150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома №58 по ул. Восстания.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 21 листе.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: