

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Восстания, дом 58, проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

02.07.2015 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата окончания приема решений** собственников помещений: 01.07.2015 г. в 17-00.

**Место (адрес) передачи решений** собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-3 по адресу г. Екатеринбург, ул. Восстания, 108.

**Дата и место подсчета голосов:** 02.07.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (размещение информационных стендов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **805,50** голосов (**8,06** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос.**

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков)**, в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **151766,6 руб. (в т.ч. НДС-18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

**2 вопрос.**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома №58 по ул. Восстания **заключать договоры аренды на** размещение информационных стендов в лифтах дома, **являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома №58 по ул. Восстания.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 51 листе.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: