

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОССТАНИЯ Д. 23**

г. Екатеринбург

11.02.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Черняевой Валентины Степановны - собственника кв.36, в указанном доме (свидетельство 66 АВ 751682 от 13.02.2002 г.)

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 05.10.2018 г.

Дата окончания голосования – 08.02.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 11.02.2019 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Восстания, дом 23, в 18-00 час. во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3175,0 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3104,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 70,4 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 69 собственников, обладающие 6972,38 количеством голосов, что составляет 69,72 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Восстания г. Екатеринбурга.
2. О переизбрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
3. О проведении работ по капитальному ремонту (замена тамбурной двери) утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Черняеву Валентину Степановну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Черняеву Валентину Степановну (кв. 36),

секретаря собрания – Ерусалимскую Эльмиру Нафкатовну (кв. 26).

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Черняева Валентина Степановна (кв. 36),
2. Ерусалимская Эльмира Нафкатовна (кв. 26).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Черняеву Валентину Степановну (кв. 36),

секретаря собрания – Ерусалимскую Эльмиру Нафкатовну (кв. 26).

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Черняева Валентина Степановна (кв. 36),
2. Ерусалимская Эльмира Нафкатовна (кв. 26).

Проголосовали «ЗА» - 6403,56 голосов (91,84 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 235,91 голосов (3,38 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332,91 голосов (4,78 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Черняеву Валентину Степановну

Краткое содержание выступления:

Переизбрать совет многоквартирного дома № 23 по ул. Восстания из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Черняева Валентина Степановна (кв. 36),
- Мехонцева Надежда Константиновна (кв. 7)
- Ерусалимская Эльмира Нафкатовна (кв. 26)
- Костюков Федор Владимирович (кв. 59)
- Антонова Ираида Васильевна (кв. 74)

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Ерусалимскую Эльмиру Нафкатовну собственника кв. 26.

Наделить членов совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 23 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Переизбрать совет многоквартирного дома № 23 по ул. Восстания из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Черняева Валентина Степановна (кв. 36),
- Мехонцева Надежда Константиновна (кв. 7)
- Ерусалимская Эльмира Нафкатовна (кв. 26)
- Костюков Федор Владимирович (кв. 59)
- Антонова Ираида Васильевна (кв. 74)

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Ерусалимскую Эльмиру Нафкатовну собственника кв. 26.

Наделить членов совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 23 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 6571,28 голосов (94,25 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 198,27 голосов (2,84 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,83 голосов (2,91 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Черняеву Валентину Степановну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Светопрозрачные конструкции – Екатеринбург» выполнение работ по замене алюминиевых тамбурных дверей, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью 75286,40 (в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту (замена тамбурной двери) утверждения стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Светопрозрачные конструкции – Екатеринбург» выполнение работ по **замене алюминиевых тамбурных дверей**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **75286,40 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 6867,74 голосов (68,68 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 104,65** голосов (1,04 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство инициатора общего собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 69 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания Черняева (В.С.Черняева) «11» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания Ершова (Э.Н.Ерусалимская) «11» февраля 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Черняева Валентина Степановна Черняева «11» февраля 2019 г.

Эльмира Нафкатовна Ерусалимская Ершова «11» февраля 2019 г.

