

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Восстания, дом 23, проведенного в форме заочного голосования

г. Екатеринбург

08.05.2015г.

Инициатор общего собрания:

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29.04.2015 г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-5 по адресу г. Екатеринбург, ул. Избирателей, 5.

Дата и место подсчета голосов: 08.05.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О переизбрании совета многоквартирного дома.

2. Об отмене решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Восстания по вопросу благоустройства дворовой территории (установка ограждений), оформленных протоколом от 23.09.2014 года и о проведении в 2015 году работ по замене подоконников в местах общего пользования, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **9152,44** голосов (**91,52** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

ПОСТАНОВИЛИ: Переизбрать совет многоквартирного дома № 23 по ул. Восстания из числа собственников помещений данного дома, в количестве 8-ми человек. Сроком действия на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **4851,81** голосов (**53,01** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **3891,65** голосов (**42,52** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **408,98** голосов (**4,47** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Отменить решения собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Восстания по вопросу **благоустройства дворовой территории (установка ограждений)**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **89913,45 руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», оформленные протоколом общего собрания от 23.09.2014 г.

Выполнить в 2015 году работы по **замене подоконников в местах общего пользования на пластиковые**, в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **35872,00 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **5125,35** голосов (**51,25** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **4027,09** голосов (**40,27** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 91 листе.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: