

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОССТАНИЯ, ДОМ 15,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

24.07.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восстания д. 15, в 18.00 час. на детской площадке.

Дата проведения общего собрания: с 14.06.2023 г. по 14.07.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК» ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1608,3 кв.м, в том числе 1567,0 кв.м площадь жилых помещений, 41,3 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Избирателей, дом 42, ЖЭУ-5.

Подведение итогов голосования проводилось «24» июля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Восстания г. Екатеринбурга.
2. Об обращении с решением, в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.
3. Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
4. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
5. Об утверждении решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
6. Об утверждении решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
7. Об избрании лица уполномоченного на заключение договора по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень работ), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
8. Об избрании лица уполномоченного на заключение договора по благоустройству дворовой территории (дополнительный перечень работ), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
9. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса.
10. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Об определении АО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
12. Об избрании лица уполномоченного на заключение договора на разработку проектной документации, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
13. Об избрании лица уполномоченного на заключение договора на проверку сметной документации и получения заключения о её достоверности, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

14. О распределении объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 15 по ул. Восстания г. Екатеринбурга.

15. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения не приняты.**

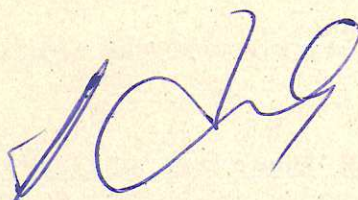
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
2. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
3. Список присутствующих – на 2 листах.
4. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
5. Дизайн проект благоустройства и озеленения дворовой территории – на 7 листах.
6. Копии локальных сметных расчетов № 244-23 и № 245-23 – на 61 листах.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
АО «Орджоникидзевская УЖК»
А.А.Ерзуов