

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОССТАНИЯ Д. 15**

г. Екатеринбург

03.12.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Устюжаниной Елены Николаевны собственника кв. № 26, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АВ № 47918 от « 20 » октября 2004 года).

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 25.10.2018 г.

Дата окончания голосования – 30.11.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 03.12.2018 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. Восстания, дом 15, в 19.00 час. во дворе дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1608,0 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1566,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 41,30 кв.м.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании приняли участие 7 собственников, обладающие 1252,03 количеством голосов, что составляет 12,52 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Восстания г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по формовочной обрезке деревьев с вывозом веток в многоквартирном доме № 15 по ул. Восстания, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 15 по ул. Восстания, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Никитенко Ольгу Леонидовну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Устюжанину Елену Николаевну (кв. 26),

секретаря собрания – Головизнина Андрея Вадимовича (кв. 18),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Устюжанина Елена Николаевна (кв. 26),

2. Головизнин Андрей Вадимович (кв. 18).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Устюжанину Елену Николаевну (кв. 26),

секретаря собрания – Головизнина Андрея Вадимовича (кв. 18),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Устюжанина Елена Николаевна (кв. 26),
2. Головизнин Андрей Вадимович (кв. 18).

Проголосовали «ЗА» - 1252,03 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Никитенко Ольгу Леонидовну

**Краткое содержание выступления:**

Поручить АО « Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по **формовочной обрезке деревьев с вывозом веток**, в соответствии с локальным сметным расчетом № 629-18 общей стоимостью, **90068,23 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, в отношении многоквартирных домов:

- ул. Восстания, д. 13;
- ул. Восстания, д. 15;
- ул. Восстания, д. 17

в том числе за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Восстания в размере **18068,03 руб.**, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** проведение работ по формовочной обрезке деревьев с вывозом веток в многоквартирном доме № 15 по ул. Восстания, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить АО « Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по **формовочной обрезке деревьев с вывозом веток**, в соответствии с локальным сметным расчетом № 629-18 общей стоимостью, **90068,23 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, в отношении многоквартирных домов:

- ул. Восстания, д. 13;
- ул. Восстания, д. 15;
- ул. Восстания, д. 17

в том числе за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Восстания в размере **18068,03 руб.**, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

Проголосовали «ЗА» - 1252,03 голосов (12,52 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Никитенко Ольгу Леонидовну

**Краткое содержание выступления:**

Поручить АО « Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по **благоустройству дворовой территории (установка детского оборудования)**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, **163144,00 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, в отношении многоквартирных домов:

- ул. Восстания, д. 13;
- ул. Восстания, д. 15;
- ул. Восстания, д. 17

в том числе за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Восстания в размере **32727,31 руб.**, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и собранных в качестве дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Восстания в городе Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК», сроком на **1 (один) месяц** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **21,71 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок по мере достаточности средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** проведение работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 15 по ул. Восстания, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по благоустройству дворовой территории (установка детского оборудования), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, **163144,00 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, в отношении многоквартирных домов:

- ул. Восстания, д. 13;
- ул. Восстания, д. 15;
- ул. Восстания, д. 17

в том числе за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Восстания в размере **32727,31 руб.**, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и собранных в качестве дополнительной платы.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Восстания в городе Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК», сроком на **1 (один)** месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **21,71 руб.** на квадратный метр общей площади помещения. Установить срок по мере достаточности средств.

**Проголосовали «ЗА» - 276,78** голосов (2,77 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 975,25** голосов (9,75 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения не приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о праве собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания



(Е.Н.Устюжанина) «03» декабря 2018 г.

