

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Восстания, дом 110, проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

26.06.2015г.

Инициатор общего собрания:

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.06.2015 г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-3 по адресу г. Екатеринбург, ул. Восстания, 108.

Дата и место подсчета голосов: 26.06.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении благоустройства дворовой территории за счет бюджетных средств по программе «Комплексное благоустройство дворовой территории в МО «город Екатеринбург» - «1000 дворов».

2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по ул. Восстания (размещение информационных стендов в лифтах).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **7044,18** голосов (**70,44** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Принять участие в целевой программе «Комплексное благоустройство дворовой территории в МО «город Екатеринбург» - «1000 дворов» по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по адресам г. Екатеринбург ул. Восстания д. №108, ул. Восстания д. №110 за счет бюджетных средств МО «город Екатеринбург»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6961,08** голосов (**69,61** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **83,09** голосов (**0,83** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **751906,62 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет остатка средств по статье «капитальный ремонт» начисленных до 01.03.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6926,36** голосов (**69,26** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **34,73** голосов (**0,35** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **83,09** голосов (**0,83** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 110 по ул. Восстания **заключать договоры аренды на** размещение информационных стендов в лифтах дома, **являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 110 по ул. Восстания.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома:
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6200,94** голосов (**62,01** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **508,23** голосов (**5,08** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **335,0** голосов (**3,35** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 267 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: