

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОССТАНИЯ, Д.110**

г. Екатеринбург

04.07.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Восстания д.110, в 18-00 час. у третьего подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 01.06.2023 г. по 03.07.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Иванова Любовь Андреевна собственник кв. № 52, секретарь общего собрания Володина Валентина Леонидовна собственник кв. № 159.

Лица, проводившие подсчет голосов: Грязных Надежда Ивановна собственник кв. № 99, Таскина Олеся Сергеевна собственник кв. № 176.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 10333,4 кв.м, в том числе 10333,4 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Восстания д.108, в ЖЭУ № 3.

Подведение итогов голосования проводилось «04» июля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **285** собственников, обладающие **7756,38** количеством голосов, что составляет **77,56** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 110 по ул. Восстания г. Екатеринбурга.

2. О выполнении работ по капитальному ремонту фасада (замена окон в местах общего пользования), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 110 по ул. Восстания г. Екатеринбурга.

3. О проведении работ по капитальному ремонту пассажирских лифтов 3,5 подъезда (замена редукторов главного привода пассажирских лифтов) в многоквартирном доме № 110 по ул. Восстания г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

4. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге на заключение договора по капитальному ремонту.

5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

7. О распределении объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 110 по ул. Восстания г. Екатеринбурга.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – Иванову Любовь Андреевну (кв.52), секретаря собрания – Володину Валентину Леонидовну (кв.159), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Грязных Надежда Ивановна (кв. 99),
2. Таскина Олеся Сергеевна (кв. 176).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 110 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – Иванову Любовь Андреевну (кв.52), секретаря собрания – Володину Валентину Леонидовну (кв.159), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Грязных Надежда Ивановна (кв. 99),
2. Таскина Олеся Сергеевна (кв. 176).

**Проголосовали «ЗА» - 7612,40** голосов (**98,14** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**«ПРОТИВ» - нет;**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,98** голосов (**1,86 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну**

**Краткое содержание выступления:**

Выполнить в срок до 31.12.2023 г. работы по капитальному ремонту фасада (замена окон в местах общего пользования в количестве 97 шт.) в многоквартирном доме № 110 по ул. Восстания г. Екатеринбурга в соответствии с коммерческим предложением ООО «Свои окна» общей стоимостью 1380884,27 руб. за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (лицевой счет № 40705810516540001918). На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выполнение работ по капитальному ремонту фасада (замена окон в местах общего пользования), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ в многоквартирном доме № 110 по ул. Восстания г. Екатеринбурга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выполнить в срок до 31.12.2023 г. работы по капитальному ремонту фасада (замена окон в местах общего пользования в количестве 97 шт.) в многоквартирном доме № 110 по ул. Восстания г. Екатеринбурга в соответствии с коммерческим предложением ООО «Свои окна» общей стоимостью 1380884,27 руб. за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (лицевой счет № 40705810516540001918). На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

**Проголосовали «ЗА» - 7474,70** голосов (**74,75 %** от общего количества голосов собственников помещений);

**«ПРОТИВ» - 197,63** голосов (**1,98 %** от общего количества голосов собственников помещений);

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,05** голосов (**0,84 %** от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну**

**Краткое содержание выступления:**

Выполнить работы до 31.12.2023 г. по капитальному ремонту **пассажирских лифтов в 3, 5 подъездах** (замена редукторов главного привода пассажирских лифтов) в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **351812,40 руб.** в многоквартирном доме № 110 по ул. Восстания г. Екатеринбурга, за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 110 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (лицевой счет № 40705810516540001918).

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** проведении работ по капитальному ремонту пассажирских лифтов 3,5 подъезда (замена редукторов главного привода пассажирских лифтов) в многоквартирном доме № 110 по ул. Восстания г. Екатеринбурга, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выполнить работы до 31.12.2023 г. по капитальному ремонту **пассажирских лифтов в 3, 5 подъездах** (замена редукторов главного привода пассажирских лифтов) в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **351812,40 руб.** в многоквартирном доме № 110 по ул. Восстания г. Екатеринбурга, за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 110 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (лицевой счет № 40705810516540001918).

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

**Проголосовали «ЗА» - 7645,12** голосов (**76,45 %** от общего количества голосов собственников помещений);

**«ПРОТИВ» - 20,58** голосов (**0,21 %** от общего количества голосов собственников помещений);

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,68** голосов (**0,91 %** от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну**

**Краткое содержание выступления:**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 110 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 110 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге на заключение договора по капитальному ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 110 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

**Проголосовали «ЗА» - 7540,97** голосов (**75,41 %** от общего количества голосов собственников помещений);

**«ПРОТИВ» - 55,74** голосов (**0,56%** от общего количества голосов собственников помещений);

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,67** голосов (**1,60 %** от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну**

**Краткое содержание выступления:**

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Иванову Любовь Андреевну (кв. 52),
2. Морозова Дмитрия Яковлевича (кв. 74),
3. Володину Валентину Леонидовну (кв.159).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Иванову Любовь Андреевну (кв. 52),
2. Морозова Дмитрия Яковлевича (кв. 74),
3. Володину Валентину Леонидовну (кв.159).

**Проголосовали «ЗА» - 7612,40** голосов (**76,12 %** от общего количества голосов собственников помещений);

**«ПРОТИВ» - нет;**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,98** голосов (**1,44 %** от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну**

**Краткое содержание выступления:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

**Проголосовали «ЗА» - 4071,54** голосов (**52,49 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**«ПРОТИВ» - 2520,96** голосов (**32,50%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1163,88** голосов (**15,01 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 110 по ул. Восстания г. Екатеринбурга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество

Проголосовали «ЗА» - 6686,71 голосов (86,21 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 398,53 голосов (5,14 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 671,13 голосов (8,65 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 14 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 11 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 281 листе.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локального сметного расчета – на 2 листах.
9. Копия коммерческого предложения – на 2 листах.

Председатель общего собрания



(Л.А. Иванова) «04» июля 2023 г.


Секретарь общего собрания



(В.Л. Володина) «04» июля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Грязных Надежда Ивановна



«04» июля 2023 г.

Таскина Олеся Сергеевна



«04» июля 2023 г.