

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОССТАНИЯ,
ДОМ 108, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

26.03.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восстания д. 108, в 16.00 час. во дворе дома у первого подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 16.09.2019 г. по 24.03.2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе Никифоровой Алёны Анатольевны собственника кв. № 79, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права собственности бб АБ № 478466 от «15» ноября 2004 года).

Председатель общего собрания Никифорова Алёна Анатольевна собственник кв. № 79 секретарь общего собрания Шамсиева Лариса Бариевна собственник кв. № 204.

Лица, проводившие подсчет голосов: Никифорова Алёна Анатольевна собственник кв. № 79, Шамсиева Лариса Бариевна собственник кв. № 204.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 10327,30 кв.м, в том числе 10126,90 кв.м площадь жилых помещений, 200,40 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Восстания, дом 108, ЖЭУ-3.

Подведение итогов голосования проводилось «26» марта 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 267 собственников, обладающие **7449,66** количеством голосов, что составляет **74,50** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 108 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге.

2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (установка детского оборудование, ограждение детской площадки) в многоквартирном доме № 108 по ул. Восстания, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки) в многоквартирном доме № 108 по ул. Восстания, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Никифорову Алёну Анатольевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Никифорову Алёну Анатольевну (кв.79),**

секретаря собрания – **Шамсиеву Ларису Бариевну (кв.204),**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Никифорова Алёна Анатольевна (кв.79),**

- **Шамсиева Лариса Бариевна (кв.204).**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 108 по ул. Восстания г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Никифорову Алёну Анатольевну (кв.79),**
секретаря собрания – **Шамсиеву Ларису Бариевну (кв.204),**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Никифорова Алёна Анатольевна (кв.79),**
- **Шамсиева Лариса Бариевна (кв.204).**

Результаты голосования:

«ЗА» - 7172,09 количество голосов, что составляет 96,27 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 42,99 количество голосов, что составляет 0,58 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 234,57 количество голосов, что составляет 3,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Никифорову Алёну Анатольевну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «МАФ» на выполнение работы по благоустройству дворовой территории (установка детского оборудования, ограждение детской площадки), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **155534,10 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (установка детского оборудование, ограждение детской площадки) в многоквартирном доме № 108 по ул. Восстания, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «МАФ» на выполнение работы по благоустройству дворовой территории (установка детского оборудования, ограждение детской площадки), в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **155534,10 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6897,95 количество голосов, что составляет 68,98 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 249,92 количество голосов, что составляет 2,50 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 301,78 количество голосов, что составляет 3,02 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Никифорову Алёну Анатольевну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (кухонные, ХВС, ГВС) и водоотведения (стояки в санузлах) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **6476469,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 108 по ул. Восстания, за счет денежных средств собственников помещений, зачисленных по статье

«капитальный ремонт» до 01.03.2014 г. и денежных средств собственников находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет 40705810916540002724.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2020 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки) в многоквартирном доме № 108 по ул. Восстания, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (кухонные, ХВС, ГВС) и водоотведения (стояки в санузлах) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью 6476469,20 (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 108 по ул. Восстания, за счет денежных средств собственников помещений, зачисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г. и денежных средств собственников находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет 40705810916540002724.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2020 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6779,16 количество голосов, что составляет 67,79 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 279,94 количество голосов, что составляет 2,80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 390,56 количество голосов, что составляет 3,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Никифорову Алёну Анатольевну

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- Никифорову Алёну Анатольевну (кв.79),

- Шамсиеву Ларису Бариевну (кв.204).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- Никифорову Алёну Анатольевну (кв.79),

- Шамсиеву Ларису Бариевну (кв.204).

Результаты голосования:

«ЗА» - 7232,95 количество голосов, что составляет 72,33 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 27,40 количество голосов, что составляет 0,27 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 189,30 количество голосов, что составляет 1,89 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 267 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локальных сметных расчётов – на 10 листах.
10. Копия коммерческого предложения – на 1 листе.

Председатель общего собрания Никифорова (А.А.Никифорова) «26» марта 2020 г.

Секретарь общего собрания Шамсиева (Л.Б.Шамсиева) «26» марта 2020 г.

Счетная комиссия:

Никифорова Алёна Анатольевна Никифорова «26» марта 2020 г.

Шамсиева Лариса Бариевна Шамсиева «26» марта 2020 г.