

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Восстания, дом 108,
проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

21.05.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 19.05.2015 г. в 18-00.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 108 по ул. Восстания.

Дата и место оформления протокола: 21.05.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении благоустройства дворовой территории за счет бюджетных средств по программе «Комплексное благоустройство дворовой территории в МО «город Екатеринбург» – «1000 дворов».

2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. Об утверждении места установки евроконтейнеров для сбора бытового мусора на придомовой территории многоквартирного дома № 108 по ул. Восстания у 1-го и 3-го подъездов.

4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 108 по ул. Восстания (размещение информационных стендов в лифтах).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **482,66** голосов (**4,83** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Принять участие в целевой программе «Комплексное благоустройство дворовой территории в МО «город Екатеринбург» – «1000 дворов» по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по адресам г. Екатеринбург, ул. Восстания д. №108, ул. Восстания д. №110 за счет бюджетных средств МО «город Екатеринбург».

2 вопрос:

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории**, в соответствии со сметным расчетом стоимостью **900474,17 руб. (в т.ч. НДС – 18%)**, за счет остатка средств по статье «капитальный ремонт» начисленных до 01.03.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

3 вопрос:

Утвердить место установки евроконтейнеров для сбора бытового мусора на придомовой территории многоквартирного дома №108 по ул. Восстания у 1-го и 3-го подъездов.

4 вопрос:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 108 по ул. Восстания **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 108 по ул. Восстания.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома:
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 14 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: