

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ, ДОМ 64,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Екатеринбург

15.03.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров д. 64, в 17-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 21.02.2022 г. по 10.03.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Артамоновой Нины Викторовны собственника кв. № 64, в указанном доме (Свидетельство о госрегистрации права собственности 66 АВ 257023 от 19.05.2006 г.).

Председатель общего собрания Артамонова Нина Викторовна собственник кв. № 64, секретарь общего собрания Смирнова Любовь Николаевна собственник кв. № 137.

Лица, проводившие подсчет голосов: Артамонова Нина Викторовна собственник кв. № 64, Смирнова Любовь Николаевна собственник кв. № 137.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 10343,9 кв.м, в том числе 10343,9 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Восстания, дом 108, ЖЭУ-3.

Подведение итогов голосования проводилось «15» марта 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **199** собственников, обладающие **5415,51** количеством голосов, что составляет **54,15** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Бакинских Комиссаров г. Екатеринбурга.
2. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Артамонову Нину Викторовну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Артамонову Нину Викторовну (кв. 64),

секретаря собрания – Смирнову Любовь Николаевну (кв. 137)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Артамонова Нина Викторовна (кв. 64),
2. Смирнова Любовь Николаевна (кв. 137).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Артамонову Нину Викторовну (кв. 64),

секретаря собрания – Смирнову Любовь Николаевну (кв. 137)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Артамонова Нина Викторовна (кв. 64),
2. Смирнова Любовь Николаевна (кв. 137).

Результаты голосования:

«ЗА» **5394,58** количество голосов, что составляет **99,61** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет**;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **20,93** количество голосов, что составляет **0,39** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Артамонову Нину Викторовну

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ: Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» **5394,58** количество голосов, что составляет **99,61** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **нет**.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **20,93** количество голосов, что составляет **0,39** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Артамонову Нину Викторовну

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ПАО «Сбербанк».

Результаты голосования:

«ЗА» **5348,77** количество голосов, что составляет **98,77 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **24,88** количество голосов, что составляет **0,46 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **41,86** количество голосов, что составляет **0,77 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Артамонову Нину Викторовну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в соответствии со ст. 155. ЖК.РФ.

Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в соответствии со ст. 155. ЖК.РФ.

Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 2,1% ежемесячно от суммы начисленных платежей.

Результаты голосования:

«ЗА» - **5173,45** количество голосов, что составляет **95,53 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **151,34** количество голосов, что составляет **2,79 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **90,73** количество голосов, что составляет **1,68 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ: Артамонову Нину Викторовну
Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту.

Результаты голосования:

«ЗА» **5390,63** количество голосов, что составляет **99,54** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **24,88** количество голосов, что составляет **0,46** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

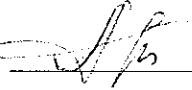
На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 14 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия договора инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 201 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Н.В. Артамонова) «15» марта 2022 г.

Секретарь общего собрания  (Л.Н. Смирнова) «15» марта 2022 г.

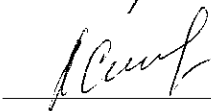
Счетная комиссия:

Артамонова Нина Викторовна



«15» марта 2022 г.

Смирнова Любовь Николаевна



«15» марта 2022 г.

Решение по вопросу № 4 повестки дня: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) **согласовано с АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13.**

«15» 03 2022 г.
(дата)


(подпись физ. лица, представителя,
руководителя юр. лица)

