

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ, ДОМ 64,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

03.09.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров д. 64, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 05.07.2019 г. по 02.09.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Смирновой Любовь Николаевны собственника кв. № 137, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АД 978987 от «19» июля 2011 года).

Председатель общего собрания Смирнова Любовь Николаевна собственник кв. № 137, секретарь общего собрания Артамонова Нина Викторовна собственник кв. № 64.

Лица, проводившие подсчет голосов: Копытина Людмила Семеновна собственник кв. № 30, Розина Людмила Михайловна собственник кв. № 61.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 10354,60 кв.м, в том числе 10354,60 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Восстания, дом 108, ЖЭУ-3.

Подведение итогов голосования проводилось «03» сентября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 241 собственник, обладающие 7154,06 количеством голосов, что составляет 71,54 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) и водоотведение (стояки) в многоквартирном доме № 64 по ул. Бакинских комиссаров, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Смирнову Любовь Николаевну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Смирнову Любовь Николаевну (кв. 137),

секретаря собрания – Артамонову Нину Викторовну (кв. 64),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Копытина Людмила Семеновна (кв. 30),
2. Розина Людмила Михайловна (кв. 61).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Смирнову Любовь Николаевну (кв. 137),

секретаря собрания – Артамонову Нину Викторовну (кв. 64),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Копытина Людмила Семеновна (кв. 30),

2. Розина Людмила Михайловна (кв. 61).

Результаты голосования:

«ЗА» 7154,06 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Смирнову Любовь Николаевну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на поэтапное выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **5803648,75 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 64 по ул. Бакинских комиссаров, за счет денежных средств собственников:

Всего стоимость работ составляет **5803648,75 (в т.ч. НДС 20%) руб.**

1 этап. Выполнить работы до **31.12.2019** года с **1 по 6 подъезд (сан.узел)** по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **4030847,87 (в т.ч. НДС 20%) руб.** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет **40705810016540002637.**

2 этап. Выполнить работы до **30.06.2021** года с **1 по 6 подъезд (кухня)** по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1772800,88 (в т.ч. НДС 20%) руб.** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет **40705810016540002637.**

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС стояки) и водоотведение (стояки) в многоквартирном доме № 64 по ул. Бакинских комиссаров, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на поэтапное выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **5803648,75 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 64 по ул. Бакинских комиссаров, за счет денежных средств собственников:

Всего стоимость работ составляет **5803648,75 (в т.ч. НДС 20%) руб.**

1 этап. Выполнить работы до **31.12.2019** года с **1 по 6 подъезд (сан.узел)** по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **4030847,87 (в т.ч. НДС 20%) руб.** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет **40705810016540002637.**

2 этап. Выполнить работы до **30.06.2021** года с **1 по 6 подъезд (кухня)** по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1772800,88 (в т.ч. НДС 20%) руб.** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет **40705810016540002637.**

Результаты голосования:

«ЗА» - 7154,06 количество голосов, что составляет 71,54 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Смирнову Любовь Николаевну

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Смирнову Любовь Николаевну (кв. 137),
2. Артамонову Нину Викторовну (кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Смирнову Любовь Николаевну (кв. 137),
2. Артамонову Нину Викторовну (кв. 64).

Результаты голосования:

«ЗА» - 7112,44 количество голосов, что составляет 99,42 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 41,62 количество голосов, что составляет 0,58 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 241 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локальных сметных расчётов – на 10 листах.

Председатель общего собрания  (Л.Н. Смирнова) «03» сентября 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Н.В. Артамонова) «03» сентября 2019 г.

Счетная комиссия:

Копытина Людмила Семеновна  «03» сентября 2019 г.

Розина Людмила Михайловна  «03» сентября 2019 г.

