

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 62,
проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

08.05.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 07.05.2015 г. в 18-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 62 по ул. Бакинских комиссаров у 1-го подъезда.

Дата и место оформления протокола: 08.05.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по ул. Бакинских комиссаров (размещение информационных стендов в лифтах).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **286,6** голосов (**2,87** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопроса повестки дня:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Бакинских комиссаров **заключать договоры аренды на** размещение информационных стендов в лифтах дома, **являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 62 по ул. Бакинских комиссаров.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

Приложение:

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 10 листах.

2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.

3.Решения собственников помещений – на 10 листах.

4.Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания