ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления перед собственниками дома, расположенного по адресу: Бакинских комиссаров,62

за 2019 год

Пункт по форме 2.8.	Наименование параметра/Наименование показателя	Ед.изм.	Информация
1	*Дата заполнения/внесения изменений*		
2	*Дата начала отчетного периода*		01.01.2019
3	*Дата конца отчетного периода*		31.12.2019
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	9 669,72
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	12 088,51
	- капитальный ремонт	*руб.*	*12 088,51*
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 130 307,39
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	руб.	3 291 735,09
8	*- за содержание дома*	*руб.*	
9	*- за текущий ремонт*	*руб.*	*0,00*
10	*- за услуги управления*	*руб.*	*0,00*
11	**Начислено за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		
	в т.ч. электроэнергия	руб.	311 316,81
	холодная вода	руб.	24 463,25
	компонент на теплоноситель для горячей воды	руб.	18 610,97
	компонент на тепловую энергию для горячей воды	руб.	68 771,43
	водоотведение	руб.	27 905,09
11	**Получено денежных средств, в том числе:**	руб.	3 766 594,32
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт	руб.	3 338 638,17
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 580,49
14	- субсидий	руб.	11 520,92
15	- денежных средств от использования общего имущества всего	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	414 854,74
	- за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	*руб.*	411 156,68
	- капитальный .ремонт	*руб.*	3 698,06
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 788 352,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	52 344,57
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	15 786,57
	- капитальный ремонт	*руб.*	*15 786,57*
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 108 621,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС

21, 22, 23, 24	Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования. - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования). Периодичность 1 раз в месяц; - мытье окон (при наличии).	руб.	186 166,53	1 раз в неделю; 1 раз в месяц и более; 1 раз в год
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов) - проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон; установка штучных элементов (пружин, накладок, ручек, шпингалетов и пр.,), прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, представляющей опасность; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ	руб.	144 440,67	Ежедневно, кроме выходных и праздничных
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме **Системы теплоснабжения, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:** - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.),восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (сместителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний **Индивидуальные тепловые пункты и пункты водоподкачек:** - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ **Электрооборудование:** - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка обеспечения работоспособности устройств защитного отключения; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; снятие показаний приборов учета	руб.	644 236,76	Ежедневно, кроме выходных и праздничных

	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме - организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта; - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифта (лифтов); - обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); - обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования; - страхование лифта (лифтов)	руб.	450 609,07	Ежедневно
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции; - проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Периодичность 2 и более раз в год;	руб.	11 966,51	2 и более раз в год
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования - организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению	руб.	110 788,16	Ежедневно
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме - постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	руб.	147 040,99	Ежедневно
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - дератизация мест сбора бытовых отходов, в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Госсанэпидемнадзора РФ. Периодичность 1 раз в месяц при наличии мусоропровода; - дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпидемнадзора РФ. Периодичность по мере необходимости	руб.	6 999,74	1 раз в месяц (при наличии мусоропровода); по мере необходимости
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	178 972,93	
	- работы по содержанию придомовой территории	руб.	147 487,40	постоянно
	- содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочие).	руб.	6 036,83	по мере необходимости
	- содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудования	руб.	15 321,64	по мере необходимости
	- содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) мест накопления ТКО	руб.	10 127,06	по мере необходимости
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом - прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; - разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; - подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; - организация рассмотрения общим собранием собственников помещений , вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; - организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров , направленных на достижение целей управления; - ведение претензионной, исковой работы; - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; - предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской федерации	руб.	1 247 981,13	постоянно
	Выполнен текущий ремонт			
	Текущий ремонт конструктивных элементов	руб.	209 436,16	
	Текущий ремонт электрооборудования	руб.	139 474,91	
	Прочие работы	руб.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий,в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	18 636,25	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 093 831,94	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	31 461,58	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 117 226,05	
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37	**Холодное водоснабжение**			
38	Единица измерения	м3		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16413	
40	Начислено потребителям	руб.	571 070,24	
41	Оплачено потребителями	руб.	581 821,12	
42	Задолженность потребителей	руб.	430 694,51	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	587 225,34	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	584 416,39	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 808,95	
46	Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
37	**Водоотведение**			
38	Единица измерения	м3		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	31917,7	
40	Начислено потребителям	руб.	720 013,38	
41	Оплачено потребителями	руб.	709 843,04	
42	Задолженность потребителей	руб.	448 182,46	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	740 653,25	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	736 730,78	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 922,47	

46	Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	**Компонент на теплоноситель для ГВС**		
38	Единица измерения	м3	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15891,28
40	Начислено потребителям	руб.	460 340,37
41	Оплачено потребителями	руб.	449 392,10
42	Задолженность потребителей	руб.	297 278,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	478 192,07
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	467 369,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 770,71
46	Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	**Компонент на тепловую энергию для ГВС**		
38	Единица измерения	Гкал	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	933,72
40	Начислено потребителям	руб.	1 705 674,54
41	Оплачено потребителями	руб.	1 664 791,37
42	Задолженность потребителей	руб.	953 951,23
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 766 190,54
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 731 154,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 087,88
46	Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	**Отопление**		
38	Единица измерения	Гкал.	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2205,3
40	Начислено потребителям	руб.	4 159 320,91
41	Оплачено потребителями	руб.	4 144 011,31
42	Задолженность потребителей	руб.	1 260 897,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 158 775,79
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 144 011,31
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 764,48
46	Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	**Электроснабжение**		
38	Единица измерения	кВт.ч.	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	381598
40	Начислено потребителям	руб.	1 191 792,68
41	Оплачено потребителями	руб.	1 200 115,83
42	Задолженность потребителей	руб.	480 598,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 260 459,59
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 497 448,95
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	**Газоснабжение**		
38	Единица измерения	м3	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	69158,37
40	Начислено потребителям	руб.	343 717,08
41	Оплачено потребителями	руб.	346 361,94
42	Задолженность потребителей	руб.	136 035,12
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	343 717,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	346 361,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	**Обращение с твердыми коммунальными отходами**		
38	Единица измерения	м3	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 418,58
40	Начислено потребителям	руб.	850 471,82
41	Оплачено потребителями	руб.	740 884,37
42	Задолженность потребителей	руб.	109 587,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	802 206,98
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	740 884,37
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 322,61
46	Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	44,49
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям - должникам	ед.	77
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы	руб.	1 382 925,86

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: Авангардная, 13; в сети Интернет: www.ougk.ru; www.dom.gosuslugi.ru