

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛИЦА БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ ДОМ 58,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета
Регионального оператора на специальный счет МКД**

г. Екатеринбург

31.03.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе, собственника помещения.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 423, нежилых - 6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 23074,10 кв. метров, в том числе 22622,70 кв. метров жилых помещений, 451,40 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом № 23а.

По состоянию на «31» марта 2015г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 449 собственников, обладающих 6248,86 количеством голосов, что составляет 62,49% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, решение не принято.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений были рассмотрены следующие проекты решений:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5965,67 количество голосов, что составляет 95,47 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 123,10 количество голосов, что составляет 1,97 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 160,09 количество голосов, что составляет 2,56 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Результаты голосования:

«ЗА» - 5859,57 количество голосов, что составляет 93,77 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 173,25 количество голосов, что составляет 2,77 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 216,03 количество голосов, что составляет 3,46 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу №3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров, д.58, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух лет со дня направления настоящего решения Региональному Фонду капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5597,45 количество голосов, что составляет 55,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 260,01 количество голосов, что составляет 2,60 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 391,40 количество голосов, что составляет 3,91 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров дом № 58 в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5346,89 количество голосов, что составляет 53,47 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 572,14 количество голосов, что составляет 5,72 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 329,82 количество голосов, что составляет 3,30 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом № 58:

- | | |
|--|--|
| 1. Ремонт крыши; | 6. Ремонт или замена лифтового оборудования; |
| 2. Ремонт фасада; | 7. Ремонт системы холодного водоснабжения; |
| 3. Ремонт фундамента; | 8. Ремонт системы горячего водоснабжения; |
| 4. Ремонт внутридомовых инженерных систем; | 9. Ремонт системы водоотведения. |
| 5. Ремонт подвальных помещений; | |

Результаты голосования:

«ЗА» - 5836,53 количество голосов, что составляет 58,37 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 179,12 количество голосов, что составляет 1,79 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 233,21 количество голосов, что составляет 2,33 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом № 58:

1. Ремонт крыши; 2. Ремонт фасада; 3. Ремонт фундамента; 4. Ремонт внутридомовых инженерных систем; 5. Ремонт подвальных помещений	2027-2029 год
6. Ремонт или замена лифтового оборудования;	2036-2038 год

7. Ремонт системы холодного водоснабжения;	2039- 2041 год
8. Ремонт системы горячего водоснабжения	2039- 2041 год
9. Ремонт системы водоотведения.	

Результаты голосования:

«ЗА» - 2351,98 количество голосов, что составляет 23,52 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 2576,21 количество голосов, что составляет 25,76 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1320,67 количество голосов, что составляет 13,21 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня

Определить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» - 5176,84 количество голосов, что составляет 51,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 549,78 количество голосов, что составляет 5,50 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 522,23 количество голосов, что составляет 5,22 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» - 5688,89 количество голосов, что составляет 56,89 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 249,88 количество голосов, что составляет 2,50 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 310,08 количество голосов, что составляет 3,10 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5608,61 количество голосов, что составляет 56,09% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 328,96 количество голосов, что составляет 3,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 311,28 количество голосов, что составляет 3,11 % от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования, Решения не приняты.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени голосования (решения собственника помещения) – на 449 листе.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: