

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**  
**УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ ДОМ 58,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г.Екатеринбург

30.01.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров д.58, 18-00 час. у 3-го подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 15.10.2019 г. по 25.01.2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе Кардашиной Татьяны Владимировны собственник кв. № 105, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АВ 441228 от « 24 » октября 2001 года).

Председатель общего собрания Кардашина Татьяна Владимировна кв. № 105, секретарь общего собрания Ануфриева Ольга Владимировна кв. № 262.

Лица, проводившие подсчет голосов: Белоусова Валентина Викентьевна кв. № 107, Кудряшова Наталья Васильевна кв. № 13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 23073,1 кв.м, в том числе 22508,60 кв.м площадь жилых помещений, 564,50 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ЖЭУ-3 (ул. Восстания, дом 108).

Подведение итогов голосования проводилось «30» января 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие **513** собственников, обладающие **6884,72** количеством голосов, что составляет **68,85 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

2. О распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Бакинских комиссаров, дом № 58.

3. О начислении горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу ул. Бакинских комиссаров, дом № 58.

**По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Кардашину Татьяну Владимировну**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Кардашину Татьяну Владимировну (кв.105),**

секретаря собрания – **Ануфриеву Ольгу Владимировну (кв. 262).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Белоусова Валентина Викентьевна (кв.107),**

- **Кудряшова Наталья Васильевна (кв. 13).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбург.

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Кардашину Татьяну Владимировну (кв.105),**

секретаря собрания – **Ануфриеву Ольгу Владимировну (кв. 262).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- Белоусова Валентина Викентьевна (кв.107),

- Кудряшова Наталья Васильевна (кв. 13).

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 6785,31 количество голосов, что составляет 98,56 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 14,61 количество голосов, что составляет 0,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 84,80 количество голосов, что составляет 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ: Кардашину Татьяну Владимировну**

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** распределять объем электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Бакинских комиссаров, дом № 58.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 6410,70 количество голосов, что составляет 93,11 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 159,80 количество голосов, что составляет 2,32 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 314,22 количество голосов, что составляет 4,56 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Кардашину Татьяну Владимировну**

Производить начисление горячего водоснабжения на подачу и нагрев на общедомовые нужды многоквартирного дома по нормативу утвержденному РЭК Свердловской области от 31 мая 2017 года начало действия с 01 Июня 2017 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** производить начисления горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу ул. Бакинских комиссаров, дом № 58 по нормативу.

**РЕШИЛИ:** Производить начисление горячего водоснабжения на подачу и нагрев на общедомовые нужды многоквартирного дома по нормативу утвержденному РЭК Свердловской области от 31 мая 2017 года начало действия с 01 Июня 2017 года

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 6390,14 количество голосов, что составляет 92,82 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 257,07 количество голосов, что составляет 3,73 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 237,50 количество голосов, что составляет 3,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 8 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на **19** листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 10 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 510 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Т.В.Кардашина) «30» января 2020 г.

Секретарь общего собрания  (О.В.Ануфриева) «30» января 2020 г.

Счетная комиссия:

Белоусова Валентина Викентьевна  «30» января 2020 г.

Кудряшова Наталья Васильевна  «30» января 2020 г.

