

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛИЦА БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ ДОМ 58, ПРОВЕДЕННОГО В
ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета
Регионального оператора на специальный счет МКД**

г. Екатеринбург

20.02.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе, собственника помещения № 105 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 423, нежилых - 6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 23074,10 кв. метров, в том числе 22622,70 кв. метров жилых помещений, 451,40 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 3-х человек, обладающие 35,09 голосами, что составляет 0,35% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется**.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» - 35,09 количество голосов, что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Результаты голосования:

«ЗА» - 35,09 количество голосов, что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров, д. 58, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух лет со дня направления настоящего решения Региональному Фонду капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Результаты голосования:

«ЗА» - 35,09 количество голосов, что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров дом № 58 в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» - 35,09 количество голосов, что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня:

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом № 58:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Ремонт крыши; | 6. Ремонт или замена лифтового оборудования; |
| 2. Ремонт фасада; | 7. Ремонт системы холодного водоснабжения; |
| 3. Ремонт системы электроснабжения; | 8. Ремонт системы горячего водоснабжения; |
| 4. Ремонт системы теплоснабжения; | 9. Ремонт системы водоотведения. |
| 5. Ремонт подвальных помещений; | |

Результаты голосования:

«ЗА» - 35,09 количество голосов, что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня

Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом № 58:

1. Ремонт крыши; 2. Ремонт фасада; 3. Ремонт системы электроснабжения; 4. Ремонт системы теплоснабжения; 5. Ремонт подвальных помещений	2027-2029 год
6. Ремонт или замена лифтового оборудования;	2036-2038 год
7. Ремонт системы холодного водоснабжения;	2039- 2041 год
8. Ремонт системы горячего водоснабжения; 9. Ремонт системы водоотведения.	2039- 2041 год

Результаты голосования:

«ЗА» - 35,09 количество голосов, что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

Определить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. **Авангардная, д. 13** владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - 35,09 количество голосов, что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» - 35,09 количество голосов, что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. **Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - 35,09 количество голосов, что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очного голосования, **решение не приняты.**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
2. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме.

Инициатор общего собрания:

(подпись)