

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ, Д.58**

г. Екатеринбург

03.04.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров д.58, в 14-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 30.01.2023 г. по 31.03.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Беглов Александр Иванович собственник кв. № 305, секретарь общего собрания Зыкина Зоя Михайловна собственник кв. № 316.

Лица, проводившие подсчет голосов: Беглов Александр Иванович собственник кв. № 305, Зыкина Зоя Михайловна собственник кв. № 316.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 23081,9 кв.м, в том числе 22519,6 кв.м площадь жилых помещений, 562,3 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Восстания д.108, в ЖЭУ № 3.

Подведение итогов голосования проводилось «03» апреля 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **514** собственников, обладающие **6896,41** количеством голосов, что составляет **68,96** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 9 многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге заключать договора.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания — **Беглова Александра Ивановича (кв.305),**

секретаря собрания — **Зыкину Зою Михайловну (кв.316),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Беглов Александр Иванович (кв.305),**

2. **Зыкина Зоя Михайловна (кв.316).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания — **Беглова Александра Ивановича (кв.305),**

секретаря собрания — **Зыкину Зою Михайловну (кв.316),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Беглов Александр Иванович (кв.305),**

2. **Зыкина Зоя Михайловна (кв.316).**

Проголосовали «ЗА» - 6792,39 голосов (98,49 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,02 голосов (1,51 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы до 01 мая 2023 г. по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 9 в соответствии с локальными сметными расчетами ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **51571,20** руб. в многоквартирном доме № 58 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга, за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк, лицевой счет 40705810816540001951.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирских лифтов) в подъезде № 9 многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы до 01 мая 2023 г. по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 9 в соответствии с локальными сметными расчетами ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **51571,20** руб. в многоквартирном доме № 58 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга, за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк, лицевой счет 40705810816540001951.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 6877,09 голосов (68,77 % от общего количества голосов собственников помещений),

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,32 голосов (0,19 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге на заключение договора по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 6717,31 голосов (67,17 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 65,62 голосов (0,66 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,48 голосов (1,13 % от общего количества голосов собственников помещений);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Тузову Алену Валентиновну
Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени всех собственников помещений дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- Беглов Александр Иванович (кв. 305),
- Зыкина Зоя Михайловна (кв. 316).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени всех собственников помещений дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- Беглов Александр Иванович (кв. 305),
- Зыкина Зоя Михайловна (кв. 316).

Проголосовали «ЗА» - 6840,89 голосов (68,41 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,52 голосов (0,55 % от общего количества голосов собственников помещений);.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

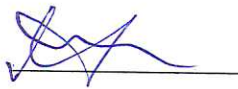
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 13 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 20 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 20 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 515 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локального сметного расчета – на 1 листе.

Председатель общего собрания



(А.И. Беглов) «03» апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания



(З.М. Зыкина) «03» апреля 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Беглов Александр Иванович



«03» апреля 2023 г.

Зыкина Зоя Михайловна



«03» апреля 2023 г.

