

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ Д. 58**

г. Екатеринбург

01.08.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Кардашиной Татьяны Владимировны собственника кв. № 105, в указанном доме (свидетельство о праве собственности серия 66 АВ № 441228 от « 24 » октября 2001 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 09.06.2016 г.

Дата окончания голосования – 29.07.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 01.08.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров д. 58, в 19-00 во дворе дома у 5подъезда.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 23074,80 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2251,65 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 558,3 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 546 собственников, обладающие 7334,25 количеством голосов, что составляет 73,34 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.
2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Бакинских комиссаров (размещение оборудования операторов связи).
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Бакинских комиссаров (размещение рекламных стендов у подъездов).
4. О поручении ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников МКД осуществлять выплаты председателю совета дома
5. Об установлении срока предоставления отчета управляющей компании перед собственниками помещений о полученных и перечисленных денежных средств председателю дома.
6. О предоставлении информации по ежемесячному показанию узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров ежемесячных расчетах по показаниям данного прибора учета.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Кардашину Татьяну Владимировну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Белоусову Валентину Викентьевну (кв. 107),**

секретаря собрания – **Смирнову Татьяну Ивановну (кв. 412).**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Белоусову Валентину Викентьевну (кв. 107),**

2. **Смирнову Татьяну Ивановну (кв. 412)**

3. Токмовцеву Татьяну Федоровну (кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Белоусову Валентину Викентьевну (кв. 107),**

секретаря собрания – **Смирнову Татьяну Ивановну (кв. 412).**

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Белоусову Валентину Викентьевну (кв. 107),**

2. **Смирнову Татьяну Ивановну (кв. 412)**

3. **Токмовцеву Татьяну Федоровну (кв. 32).**

Проголосовали «ЗА» - 7171,62 голосов (97,78 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 25,92 голосов (0,35 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,72 голосов (1,86 % от общего количества

голосов собственников помещений принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Кардашину Татьяну Владимировну

Краткое содержание выступления:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров.

Заключать договоры аренды мест, являющихся общим имуществом данного дома, для размещения телекоммуникационного оборудования, с операторами связи:

Акадо (ЗАО «АКАДО-Екатеринбург»), Кабинет (ОАО «Ростелеком»), ДомРу (ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»), Билайн (ОАО «Вымпел-Коммуникации»), МТС (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), Планета (ООО «Комтехцентр»), CONVEX (ООО НТЦ «Интек»), Мегафон (ОАО «Мегафон»), Мотив (ЗАО «Екатеринбург-2000»), УралСвязьИнформ (ОАО «Ростелеком»), Инсис (ООО «Инсис»), МедиаСети (ЗАО «МедиаСети»), Энфорта (ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»), К Телеком (ООО «К Телеком»), РТ-Мобайл (ЗАО «РТ-Мобайл») по цене не менее базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на вознаграждение председателя совета многоквартирного дома № 58 по ул.**

Бакинских комиссаров в размере семидесяти процентов.

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» пользованием общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Бакинских комиссаров (размещение оборудования операторов связи).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров.

Заключать договоры аренды мест, являющихся общим имуществом данного дома, для размещения телекоммуникационного оборудования, с операторами связи:

Акадо (ЗАО «АКАДО-Екатеринбург»), Кабинет (ОАО «Ростелеком»), ДомРу (ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»), Билайн (ОАО «Вымпел-Коммуникации»), МТС (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), Планета (ООО «Комтехцентр»), CONVEX (ООО НТЦ «Интек»), Мегафон (ОАО «Мегафон»), Мотив (ЗАО «Екатеринбург-2000»), УралСвязьИнформ (ОАО «Ростелеком»), Инсис (ООО «Инсис»), МедиаСети (ЗАО «МедиаСети»), Энфорта (ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»), К Телеком (ООО «К Телеком»), РТ-Мобайл (ЗАО «РТ-Мобайл») по цене не менее базовой ставки арендной платы, установленной

Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.
Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на вознаграждение председателя совета многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров в размере семидесяти процентов.**
Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 6946,45 голосов (69,46 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 98,55 голосов (0,99 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,25 голосов (2,89 % от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Кардашину Татьяну Владимировну

Краткое содержание выступления:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов у подъездов дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на вознаграждение председателя совета многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров в размере семидесяти процентов.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» использованием общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Бакинских комиссаров (размещение рекламных стендов у подъездов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов у подъездов дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на вознаграждение председателя совета многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров в размере семидесяти процентов.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

Проголосовали «ЗА» - 6938,20 голосов (69,38 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 142,41 голосов (1,42 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,64 голосов (2,54 % от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Кардашину Татьяну Владимировну

Краткое содержание выступления:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от имени собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбург осуществлять выплаты председателю совета дома в размере, установленном решением общим собранием с учетом фактически полученных средств, не позднее 30 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» поручение ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников МКД осуществлять выплаты председателю совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от имени собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбург осуществлять выплаты председателю совета дома в размере, установленном решением общим собранием с учетом фактически полученных средств, не позднее 30 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

Проголосовали «ЗА» - 6667,85 голосов (**66,68** % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 177,55 голосов (**1,77** % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 488,85 голосов (**4,89** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Кардашину Татьяну Владимировну

Краткое содержание выступления:

Установить срок предоставления отчета управляющей компании перед собственниками помещений о полученных и перечисленных денежных средств председателю совета дома одновременно со сроком предоставления годового отчета по управлению многоквартирным домом.

Отчет выдается председателю многоквартирного дома и размещается на сайтах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление срока предоставления отчета управляющей компании перед собственниками помещений о полученных и перечисленных денежных средств председателю дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить срок предоставления отчета управляющей компании перед собственниками помещений о полученных и перечисленных денежных средств председателю совета дома одновременно со сроком предоставления годового отчета по управлению многоквартирным домом.

Отчет выдается председателю многоквартирного дома и размещается на сайтах.

Проголосовали «ЗА» - 7126,98 голосов (**71,27** % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 25,92 голосов (**0,26** % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,36 голосов (**1,82** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Кардашину Татьяну Владимировну

Краткое содержание выступления:

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» включить в квитанцию по оплате услуг, информацию о ежемесячном показании узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров, производить ежемесячные расчеты горячего водоснабжения и отопления согласно показаниям УКУТЭиТ и распределять объем коммунальной услуги горячего водоснабжения, предоставленный на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предоставление информации по ежемесячному показанию узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров ежемесячных расчетах по показаниям данного прибора учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» включить в квитанцию по оплате услуг, информацию о ежемесячном показании узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) многоквартирного дома № 58 по ул. Бакинских комиссаров, производить ежемесячные расчеты горячего

водоснабжения и отопления согласно показаниям УКУТЭиТ и распределять объем коммунальной услуги горячего водоснабжения, предоставленный на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - 7129,62 голосов (**71,30** % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 89,83 голосов (**0,90** % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,79 голосов (**1,14** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

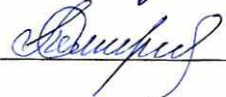
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 9 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 544 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (В.В. Белоусова) «01» 08 2016г.

Секретарь общего собрания  (Т.И. Смирнова) «01» 08 2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Белоусова Валентина Викентьевна  «01» 08 2016г.

Смирнова Татьяна Ивановна  «01» 08 2016г.

Токмовцева Татьяна Федоровна  «01» 08 2016г.

