ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ Д. 46

г. Екатеринбург 19.06.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Сенниковой Марии Михайловны собственника кв. № 16, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АГ № 795755 от «27» июля 2009 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
Дата начала голосования – 09.06.2017 г.
Дата окончания голосования – 15.06.2017 г.
Подведение итогов голосования проводилось – 19.06.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров, дом 46, в 18.00 час., во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1091,00 кв.м. (100%)
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1091,00 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен **одному кв.м^2**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:
В очно-заочном голосовании приняли участие 21 собственник, обладающие 6879,46 количеством голосов, что составляет 68,79 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 46 по ул. Бакинских комиссаров, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
5. Об обращении с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. Об утверждении решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
9. Об утверждении решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
10. Определить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Сенникову Марию Михайловну
Краткое содержание выступления:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Сенникову Марию Михайловну (кв. 16)**,
секретаря собрания – **Потапову Аллу Николаевну (кв. 15)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. **Лугина Татьяна Геннадьевна (кв. 12),**
2. **Кулешова Вера Егоровна (кв. 10).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Сенникову Марию Михайловну (кв. 16)**,
секретаря собрания – **Потапову Аллу Николаевну (кв. 15)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. **Лугина Татьяна Геннадьевна (кв. 12),**
2. **Кулешова Вера Егоровна (кв. 10)**.

Проголосовали «ЗА» - 6475,47 голосов (**94,13** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет; «Признаны недействительными» - 403,99** голосов (**5,87** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Сенникову Марию Михайловну

Краткое содержание выступления:

Выбрать **Сенникову Марию Михайловну** собственника кв. **16** лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать **Сенникову Марию Михайловну** собственника кв. **16** лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 6604,94 голосов (**96,01** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет; «Признаны недействительными» - 274,52** голосов (**3,99** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Сенникову Марию Михайловну

Краткое содержание выступления:

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 6216,54 голосов (**90,36** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**;
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **388,41** голосов (**5,65%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«Признаны недействительными» - 274,52 голосов (**3,99** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Сенникову Марию Михайловну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории**, в соответствии с локальным сметным расчетом № 284-17 общей стоимостью, **4879431,83 (в т.ч. НДС - 18%) руб.,** в отношении многоквартирных домов:

- ул. Бакинских комиссаров, д. 44;
- ул. Бакинских комиссаров, д. 46;
- ул. Уральских рабочих, д. 75;
- ул. Уральских рабочих, д. 77;
- ул. Уральских рабочих, д. 79,

в том числе многоквартирного дома № 46 по ул. Бакинских комиссаров за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Бакинских комиссаров) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **58749,19** руб., собранных по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.03.2014г.

в сумме **920404,01** руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 46 по ул. Бакинских комиссаров, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории**, в соответствии с локальным сметным расчетом № 284-17 общей стоимостью, **4879431,83 (в т.ч. НДС - 18%) руб.,** в отношении многоквартирных домов:

- ул. Бакинских комиссаров, д. 44;
- ул. Бакинских комиссаров, д. 46;
- ул. Уральских рабочих, д. 75;
- ул. Уральских рабочих, д. 77;
- ул. Уральских рабочих, д. 79,

в том числе многоквартирного дома № 46 по ул. Бакинских комиссаров за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Бакинских комиссаров) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **58749,19** руб., собранных по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.03.2014г.

в сумме **920404,01** руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Проголосовали «ЗА» - 6879,46 голосов (**68,79** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Сенникову Марию Михайловну

Краткое содержание выступления:

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2017 год, на 2017 год, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» обращение с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2017 год, на 2017 год, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 6361,59 голосов (**92,47** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **517,87** голосов (**7,53** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Сенникову Марию Михайловну

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 6749,99 голосов (**98,12** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**;
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **129,47** голосов (**1,88** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Сенникову Марию Михайловну

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 6361,59 голосов (**92,47** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**;
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **517,87** голосов (**7,53** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Сенникову Марию Михайловну

Краткое содержание выступления:

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - 6491,05 голосов (**94,35** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**;
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **388,41** голосов (**5,65** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ: Сенникову Марию Михайловну

Краткое содержание выступления:

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

Проголосовали «ЗА» - 6356,10 голосов (**92,39** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет**; **«Признаны недействительными» - 523,36** голосов (**7,61** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки СЛУШАЛИ: Сенникову Марию Михайловну

Краткое содержание выступления:

Определить Управляющую Компанию ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение Управляющей Компании ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить Управляющую Компанию ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали «ЗА» - 6620,52 голосов (**96,24** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **258,94** голосов (**3,76** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Дизайн – проект благоустройства и озеленения дворовой территории – на 7 листах.
6. Документ, подтверждающий право собственности инициатора – на 1 листе.
7. Список недействительных решений собственников – на 1 листе.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 21 листе.
9. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
10. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____(М.М. Сенникова) «19» июня 2017 г.

Секретарь общего собрания _____(А.Н.Потапова) «19» июня 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лугина Татьяна Геннадьевна _____ «19» июня 2017 г.

Кулешова Вера Егоровна _____ «19» июня 2017 г.