

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ Д. 40**

г. Екатеринбург

20.11.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания Гайдамак Светлана Евгеньевна кв. № 11, в указанном доме (свидетельство 66 АГ 058138 от «09» октября 2007 года).

Председатель общего собрания Гайдамак Светлана Евгеньевна кв. № 11, секретарь общего собрания Иванова Елена Владимировна кв. № 9.

Лица, проводившие подсчет голосов: Гайдамак Светлана Евгеньевна кв. № 11, Иванова Елена Владимировна кв. № 9, Маркова Надежда Анатольевна кв. № 12.

Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

30 октября 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург ул. Ломоносова, дом 16, ЖЭУ № 6.

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 30.10.2019 г.

Дата окончания голосования – 18.11.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 20.11.2019 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 765,7 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 765,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 23 собственников, обладающие 7743,24 количеством голосов, что составляет 77,43% от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (монтаж ограждения придомовой территории), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (монтаж системы видеонаблюдения), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Гайдамак Светлану Евгеньевну (кв. 11),

секретаря собрания – Иванову Елену Владимировну (кв. 9).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- 1 Гайдамак Светлана Евгеньевна (кв. 11),
2. Иванова Елена Владимировна (кв. 9).
3. Маркова Надежда Анатольевна (кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Гайдамак Светлану Евгеньевну (кв. 11),

секретаря собрания – Иванову Елену Владимировну (кв. 9).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Гайдамак Светлана Евгеньевна (кв. 11),

2. Иванова Елена Владимировна (кв. 9).

3. Маркова Надежда Анатольевна (кв. 12).

Проголосовали «ЗА» - 7743,24 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (монтаж ограждения придомовой территории) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **669076,80 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;

- Бакинских комиссаров, д.40;

- Калинина, д.72;

- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в сумме **168075,89** руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать) месяцев** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **18,88 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (монтаж ограждения придомовой территории), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (монтаж ограждения придомовой территории) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **669076,80 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;

- Бакинских комиссаров, д.40;

- Калинина, д.72;

- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в сумме **168075,89** руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать) месяцев** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **18,88 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Проголосовали «ЗА» - 7199,95 голосов (72,00 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 543,29** голосов (5,43 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **104317,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;

- Бакинских комиссаров, д.40;

- Калинина, д.72;

- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в сумме **26205,07 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать) месяцев** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **2,94 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **104317,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;

- Бакинских комиссаров, д.40;

- Калинина, д.72;

- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в сумме **26205,07 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать) месяцев** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **2,94 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

Проголосовали «ЗА» - 7743,24 голосов (**77,43 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ благоустройству дворовой территории (монтаж системы видеонаблюдения) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **23671,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;

- Бакинских комиссаров, д.40;

- Калинина, д.72;

- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в сумме **5946,34 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку разовой платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **1 (один) месяц** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **7,77 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (монтаж системы видеонаблюдения), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ благоустройству дворовой территории (монтаж системы видеонаблюдения) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **23671,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;
- Бакинских комиссаров, д.40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в сумме **5946,34 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку разовой платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **1 (один) месяц** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **7,77 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Проголосовали «ЗА» - 7743,24 голосов (77,43 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 23 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


 (С.Е.Гайдамак) «20» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания

 (Е.В.Иванова) «20» ноября 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:


Гайдамак Светлана Евгеньевна

 «20» ноября 2019 г.

Иванова Елена Владимировна

 «20» ноября 2019 г.

Маркова Надежда Анатольевна

 «20» ноября 2019 г.