

**ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ Д. 40**

г.Екатеринбург

08.10.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Гайдамак Светланы Евгеньевны собственника кв. № 11, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АГ № 058138 от « 09 » октября 2007 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 10.09.2018 г.

Дата окончания голосования – 04.10.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 08.10.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Бакинских комиссаров, дом 40, в 16.00 час. во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 765,70 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 765,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 19 собственников, обладающие 8132,64 количеством голосов, что составляет 81,33 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. О распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Бакинских комиссаров, дом № 40.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 40 по ул. Бакинских комиссаров, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
5. Об обращении с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. Об утверждении решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
9. Об утверждении решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
10. Определить АО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Гайдамак Светлану Евгеньевну (кв. 11), секретаря собрания – Иванову Елену Владимировну (кв. 9), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Маркова Надежда Анатольевна (кв. 12),
2. Леонова Любовь Павловна (кв. 10).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – Гайдамак Светлану Евгеньевну (кв. 11), секретаря собрания – Иванову Елену Владимировну (кв. 9), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Маркова Надежда Анатольевна (кв. 12),
2. Леонова Любовь Павловна (кв. 10).

Проголосовали «ЗА» - 8132,64 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать Гайдамак Светлану Евгеньевну собственника кв. 11 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Гайдамак Светлану Евгеньевну собственника кв. 11 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 8132,64 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Бакинских комиссаров, дом № 40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, потребляемой при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса электроэнергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущества.

Проголосовали «ЗА» - 8132,64 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории, в соответствии с локальным сметным расчетом № 535-18 общей стоимостью, **6760376,80 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д. 38;
- Бакинских комиссаров, д. 40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74,

в том числе многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **101877,99 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку **ежемесячной платы** на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **14,29 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ставки ЦБ.

в сумме **1596088,46 руб.**, за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 40 по ул. Бакинских комиссаров, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории, в соответствии с локальным сметным расчетом № 535-18 общей стоимостью, **6760376,80 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д. 38;
- Бакинских комиссаров, д. 40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74,

в том числе многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **101877,99 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку **ежемесячной платы** на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **14,29 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ставки ЦБ.

в сумме **1596088,46 руб.**, за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Ставка платы на выполнение данной работы может быть изменена в случае перерасчета стоимости и/или изменения распределения долей финансирования без дополнительного утверждения собственниками.

Проголосовали «ЗА» - 8132,64 голосов (81,33 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» обращение с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 8132,64 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 8132,64 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 8132,64 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - 8132,64 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

Проголосовали «ЗА» - 8132,64 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки СЛУШАЛИ: Гайдамак Светлану Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение Управляющей Компании АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали «ЗА» - **8132,64** голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Дизайн проект благоустройства и озеленения дворовой территории – на 7 листах.
6. Свидетельство о праве собственности – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 19 листе.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
10. Локальный сметный расчет № 535-18 – на 26 листах.

Председатель общего собрания

 (С.Е.Гайдамак) «08» октября 2018 г.

Секретарь общего собрания

 (Е.В.Иванова) «08» октября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Маркова Надежда Анатольевна

 «08» октября 2018 г.

Леонова Любовь Павловна

 «08» октября 2018 г.